



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/10254 - 20/62502

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
05.10.2020

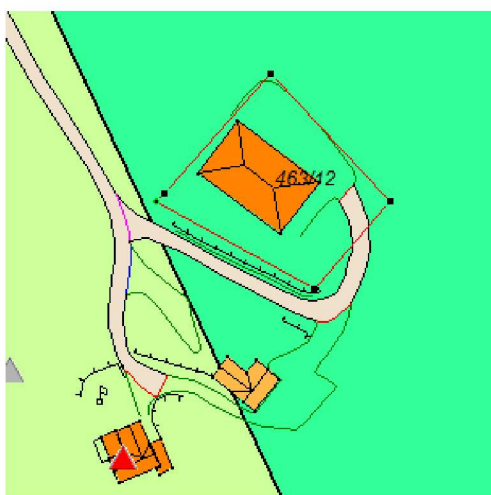
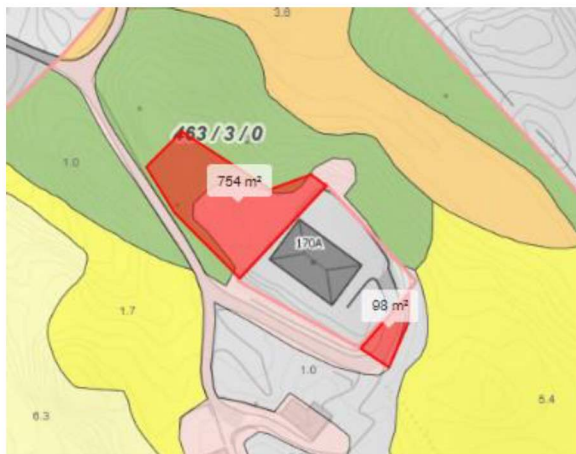
Vedtak til klagevurdering - gbnr 463/3,12 Marås

Tiltak: arealoverføring med dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 463/3,12
Tiltakshavar: Bente Ohnstad
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om arealoverføring av ca. 1.100 m² frå gbnr 463/3 til gbnr 463/12 på Marås.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-SBE spreidd eksisterande bustad føremål og LNF-føremål.



Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 03.10.20, der følgjande vedtak vart fatta:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå §11-6 forbod mot tiltak i LNF-område for arealoverføring av ca. 1.100 m² frå gbnr 463/3 til gbnr 463/12 på Marås.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 1.100 m² frå gbnr 463/3 til gbnr 463/12 på Marås på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan mottatt 03.08.20.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
- Vilkår i løyve frå landbruksmynde datert 10.09.20 skal stettast.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 56171423.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til arealoverføring med dispensasjon - gbnr 463/3,12 Marås
Søknad om dispensasjon - gbnr 463/3,12 Marås
Søknad Areal Utvidelse
10.05.2020, 2102 Søknad-ending matrikkeleining
Søknad om arealoverføring - gbnr 463/3 Marås

Kopi til:

Atle Ohnstad	Slettevegen 168	5936	MANGER
Bente Ohnstad	Slettevegen 170 A	5936	MANGER

Mottakarar:
Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863 LEIKANGER