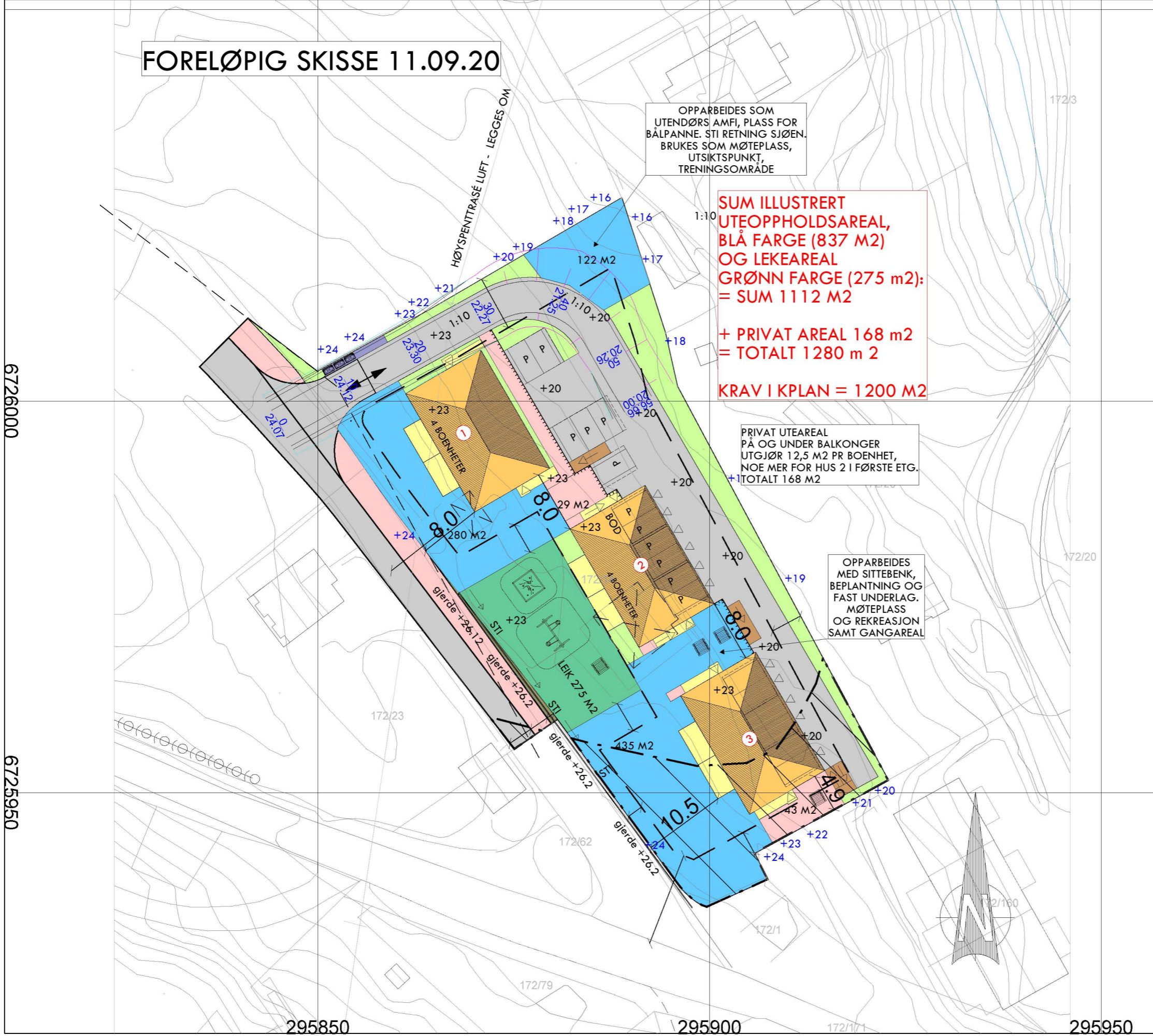


# FORELØPIG SKISSE 11.09.20



OPPARBEIDES SOM  
UTENDØRS AMFI, Plass for  
BÅLPANNE. STI RETNING SJØEN.  
BRUKES SOM MØTEPlass,  
UTSIKTPUNKT,  
TRENINGSSOMRÅDE

**SUM ILLUSTRERT  
UTEOPPHOLDSAREAL,  
BLÅ FARGE (837 M<sup>2</sup>)  
OG LEKEAREAL  
GRØNN FARGE (275 M<sup>2</sup>):  
= SUM 1112 M<sup>2</sup>**

**+ PRIVAT AREAL 168 m<sup>2</sup>  
= TOTALT 1280 m<sup>2</sup>**

**KRAV I KPLAN = 1200 M<sup>2</sup>**


PRIVAT UTEAREAL  
PÅ OG UNDER BALKONGER  
UTGJØR 12,5 M<sup>2</sup> PR BOENHET,  
NOE MER FOR HUS 2 I FØRSTE ETG.  
TOTALT 168 M<sup>2</sup>

OPPARBEIDES  
MED SITTEBENK,  
BEPLANTNING OG  
FAST UNDERLAG.  
MØTEPlass  
OG REKREASJON  
SAMT GANGAREAL

## Tegnforklaring

- Ny bebyggelse
- Balkong
- Regulert leikeplass
- Felles kjøreveger, gårdsplasser
- Fortau, felles gangareal
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Trapp til boligområde fra parkering
- Tomtegrunn byggeområde
- Avfallsopsamling
- Uteoppholdsareal

Rev. 02.09.20 mhs

BIRKELUNDSTUNET SEIM ALVER			
Dato 12.05.20	Konstr. Regnet	Godkjent	Målestokk 1:500
EUREF89 - SONE 32			 Erstattet for: Erstattet av: <b>912</b>
ILLUSTRASJONSPLAN			
Henviisning:	Beregning:	9004	