



ALVER
KOMMUNE

Miljø og tilsyn

Koro Eiendom AS
Knarvik Senter Kvernhusmyrane 7
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/12506 - 20/62656

Saksbehandlar:
Madeleine Fonnes Aase
madeleine.fonnes.aase@alver.kommune.no

Dato:
08.10.2020

Vedtak om tvangsmulkt - Usikra brønn - gbnr 104/7 Haukås

Administrativt vedtak: Saknr: 1052/20
Tiltak: Usikra brønn
Byggjestad: Gbnr: 104/7
Tiltakshavar: Koro Eiendom AS

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det fatta vedtak om ilegging av tvangsmulkt, i form av ei eingongsmulkt på kr. 5000,- i tillegg til dagmulkt på kr. 100,- dersom brønnen ikkje vert sikra omgåande, og kommunen ikkje har motteke biletdokumentasjon på dette innan 17.09.2020.

Saksutgreiing

Vi viser til om pålegg om sikring av brønn og varsel om tvangsmulkt av 03.07.2020, med frist for sikring **07.08.2020**. I førehandsvarselet ber kommunen om tilbakemelding på at sikring er gjennomført. Alver kommune har ikkje motteke tilbakemelding innan fristen.

Grunngjeving for pålegg om sikring og ilegging av tvangsmulkt

Det er registrert ein usikra brønn på eigedomen din, gnr. 104, bnr.7 i Alver kommune. Det følgjer av pbl. § 28-6 at «Basseng og brønn skal til enhver tid være sikret slik at personer hindres fra å falle i dem. Brønn eller dam som antas å medføre særlig fare for barn, kan kommunen pålegge gjenfylt eller sikret på annen måte innen en fastsatt frist.»

Mangel på sikring er i strid med pbl. § 28-6.

I brev datert 03.07.2020 sendte Alver kommune ut pålegg om sikring og varsel om tvangsmulkt med frist for sikring satt til 07.08.2020.

Grunnboka visar at det er du som er eigar av egedomen, og kommunen rettar difor pålegg og tvangsmulkt til deg.

Dersom kommunen innan 17.09.2020 ikkje har fått ei skriftleg tilbakemelding og biletedokumentasjon frå deg med opplysningar om at brønnen er sikra, vil vedtaket tre i kraft.

Andre opplysningar

Pålegg om tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg, jfr. tvangsfullbyrdslova § 7-2. Tvangsmulkta kan inndravast utan opphald av Statens innkrevingssentral.

Tilbakemelding

Når sikring er utført, må eigar sende inn dokumentasjon for utført arbeid og returnera det til kommunen innan den nemnde fristen. Legg ved biletedokumentasjon som syner at området er rydda.

Dokumentasjon og bilete sendast til:

E-post post@alver.kommune.no

Brev Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug.

Aktuelt regelverk:

- Krav til sikring av septiktank/brønn følgjer av plan- og bygningsloven § 28-6.
- Plikt til å følgje opp ulovlege tilstandar følgjer av plan- og bygningsloven kapittel 32.
- Rett til å vedta tvangsmulkt følgjer av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Krav til førehandsvarsling av pålegg følgjer av forvaltningsloven § 16.

Dersom du har spørsmål til saka, kan du ta kontakt med sakshandsamar på telefon 56359056 eller på epost.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl).

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/12506

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Madeleine Fonnes Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Koro Eiendom AS

Knarvik Senter 5914
Kvernhusmyran
e 7

ISDALSTØ