

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



02.10.2020 13:03:57 AR391863589

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	36	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

**Kommune** Alver

**Adresse** , 5936 Manger

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Næringsgruppe:</b>	X Bolig
<b>Bygningstype:</b>	136 Andre småhus med 3 boliger eller flere
<b>Formål:</b>	Bolig

### TILTAKSHAVER

<b>Navn</b>	KVALHEIM EIENDOM AS
<b>Telefon</b>	92486039
<b>Mobiltelefon</b>	92486039
<b>E-postadresse</b>	ove-h-k@online.no
<b>Adresse</b>	Postboks 1, 5931 MANGER
<b>Kontaktperson</b>	<i>Oddmund Kvalheim</i>
<b>Organisasjonsnummer</b>	986467351

### ANSVARLIG SØKER

<b>Navn</b>	Ing. K. Dømbe
<b>Kontaktperson</b>	Ketil Dømbe
<b>Telefon</b>	
<b>Mobiltelefon</b>	+47 97025096
<b>E-postadresse</b>	ketil@ingdombe.no
<b>Adresse</b>	Fanaveien 221 c , 5239 RÅDAL
<b>Organisasjonsnummer</b>	981023609

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 4

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Nærhet til landbruket er avklart i reguleringsplan og anses som uproblematisk.

De øvrige merknader dreier seg om lekeplass og fortau.

Lekeplassen er allerede etablert og lekeapparater er ikke med i utbyggers leveranse. Det skal besørges av velforeningen.

Fortau blir etablert i h h t reguleringsbestemmelsene.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Et bolighus med fire leiligheter og et med 6 leiligheter

### REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av to bygg med tilsammen 10 leiligheter i henhold til gjeldende reguleringsplan

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Hesthaugen Gbr.nr.: 45/36 m fl. (445/36 etter kommunesammenslåing)
Reguleringsformål	Boligbygging
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	50 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 150 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2 150 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 075 m <sup>2</sup>
---	----------------------

Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	853 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	853 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 39,67 %

## PLASSERING AV TILTAKET

**Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

**Flom (TEK17 § 7-2)** Nei

**Skred (TEK17 § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)** Nei

## VANNFORSYNING

**Tilknytning** Offentlig vannverk

### Beskrivelse

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Nei

## AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

## Løfteinnretninger

**Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

**Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og

bygningssloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningssloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

KETIL DØMBE på vegne av ING K DØMBE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

02.10.2020 13:03:57 AR391863589

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200908-1544.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_TAULE BYGG AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_TAULE BYGG AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_KVALHEIM VVS AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_KVALHEIM VVS AS.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
D1 Situasjonsplan.pdf  
Hus D fasade øst og sør.pdf  
Hus D - plan 1. et og snitt.pdf  
Hus D plan 2. et.pdf  
Hus H - plan 1. et og snitt.pdf  
Bodbygg II til Hus D.pdf  
Bodbygg I til Hus D.pdf  
Bodbygg til Hus H.pdf  
Hus D fasade vest og nord.pdf  
Hus H fasade vest og nord.pdf  
Nabovarsel-20200908-1544.pdf  
Hus H plan 2. et.pdf  
Hus H fasade øst og sør.pdf