

Arne Birger Alver
Isdalstøbakken 35
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7604 - 20/62753

Saksbehandlar:
Lennart Falkenberg-Arell
lennart.falkenberg-
arell@alver.kommune.no

Dato:
06.10.2020

Kunngjering: Løye til mindre endring av reguleringsplan for Kubbaleitet, planID 1263-201215

Vedtak

«Alver kommune godkjenner søknad om mindre endring av reguleringsplan for Kubbaleitet, planID 1263-201215, som vist på plankart sist datert 4.8.2020 og med føresegner av revisjonsdato 11.8.2020. Vedtaket er gjort med heimel i Pbl § 12 -14.».

Bakgrunn for søknad

Alver kommune har mottatte søknad om mindre vesentleg endring av reguleringsplan for Kubbaleitet, planID 1263-201215. Av søknaden går det fram at ein ønskjer å endre byggjegransa i plankartet for parkeringsanlegget under bakkenivå på BB2 og i føresegna fordeling av korleis parkeringsplassane er knytt opp mot dei ulike bygga i planen.

Bakgrunnen for søknaden er at noverande byggjegrænse for parkeringsanlegget ikkje omfatta nok areal til at det kan byggjast fleire parkeringsplassar enn minimumskravet, når noverande avsett areal per parkeringsplass er for lite i høve til storleik på dagens motoriserte køyretøy.

Medverknad

Forslag til planendring har vore ute til ei begrensa høyring for grunneigarar både innanfor planområdet og dei tilgrensande eigedomane. Det kom inn 4 private merknadar derav 2 av dei hadde likt innhald. Kommunen er einig med forslagsstillar si vurdering av innkomne merknadar, som kjem fram av planomtalen på side 58. Offentlege mynde har ikkje vore varsla om endringa, då vi ikkje kan sjå at endringane vill råke relevante ansvarsområde for desse.

Vurdering

Kommunen vurderer det slik at endringane ikkje vil ha noko verknad for gjennomføringa av planen for øvrig, at dei ikkje vil gå ut over hovudrammene i planen og at dei ikkje vil råke omsynet til viktige natur- og friluftsområde. Administrasjonen vurderer at endringane er så små at dei fell inn under planendingar som kan handsamast administrativt utan politisk handsaming, jf. Pbl § 12-14 og Alver kommune sitt gjeldande delegeringsreglement.

Kommunen har vurdert den innkomne søknaden og kan ikkje sjå at endringane vil medføre ulemper for naboar i og utanfor planområdet. Innhald i innkomne merknadar omfattar ikkje søkte tiltak, og kan fyrst takast nærare stilling til av kommunen i samband med søknad om løyve til dei aktuelle tiltaka i planen.

Kommunen vurderer at endringane vil styrke gjennomføringa av allereie vedteken plan, og gje rom for utforming av eit betre tilpassa parkeringsanlegg under bakken i høve til dagens dimensjonar for motoriserte køyretøy.

Om klage og verknad av plan

Vedtaket om godkjenning kan klagast på av den som er part eller har rettsleg klageinteresse, jf. Plan og bygningslova § 12-12 tredje ledd. Klagefristen er 3 veker frå denne kunngjeringsa, jf. Forvaltningslova § 29. Eventuell klage bør grunngjevast og skal stilast til Alver kommune si plan og byggesaks avdeling ved følgjande adressat:

Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug, eller som e-post til post@alver.kommune.no

Reguleringsplanen fastset framtidig bruk i området, og er bindande for nye tiltak og utviding av eksisterande tiltak, jf. Plan- og bygningslova § 12-4. Det vert og vist til plan- og bygningslova §§ 15-2 og 15-3 om krav til innløyising og erstatning for tap ved reguleringsplan. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. Forvaltningslova § 27 bokstav b.

Gebyr

Det skal betalast gebyr for handsaming av endring av reguleringsplan med små endringar som kan avgjerast administrativt, jf. Gebyrregulativ § 7.3.1. Gjeldande sats for denne handsaminga er kr 12.400,-.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Lennart Falkenberg-Arell
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

André Nesse Knarvik	Knarvikgarden 37	5955	LINDÅS
Ane Rømer	Stølen 6 AC O 126	5911	ALVERSUND
Anja Rambjør Brendehaug	Kubbaleitet 4	5916	ISDALSTØ
Anna Sesilia Rosseland	Kubbaleitet 34	5916	ISDALSTØ
Anne Reidun Haaland	Måseskjæret 18	5035	BERGEN
Arne Birger Alver	Isdalstøbakken 35	5911	ALVERSUND
Benedicte Rasch	Kubbaleitet 67 C	5916	ISDALSTØ
Bernt Olav Økland	Isdalstøbakken 55 A	5916	ISDALSTØ
Christel Indseth	Kubbaleitet 26	5916	ISDALSTØ
Daniel Kjenes Sandvik	Stølen 8 A	5911	ALVERSUND
Daniel Rikstad Nielsen	Kubbaleitet 69 A	5916	ISDALSTØ

Mottakarar:

Doris Rasch	Kubbaleitet 67 C	5916	ISDALSTØ
Einar Olav Linga	Kubbaleitet 24 A	5916	ISDALSTØ
Eirik Johan Solheim	Brennhaugen 28	5231	PARADIS
Eli Margrethe Sjursen	Vestre Vadmyra 23	5172	LODDEFJORD
Elise Orvedal Leiten	Henrik Mohns vei 8	5067	BERGEN
Else Bergesen Nybø	Alverflaten 78	5911	ALVERSUND
Eva Rikstad	Kubbaleitet 67 B	5916	ISDALSTØ
Gerd Tove Orvedal	Morviksanden 10	5124	MORVIK
Grete Marie Myksvoll	Stølen 10 DStølen 10d	5911	ALVERSUND
Gro Hauge	Isdalstøbakken 55 C	5916	ISDALSTØ
Gro Helen Haugland Rød	Kubbaleitet 69 C	5916	ISDALSTØ
Helene Orvedal Leiten	Trøsterudveien 3 C	0778	OSLO
Ingar Tenden	Kubbaleitet 34	5916	ISDALSTØ
Isabell Caprice Bratteberg Teige	Kubbaleitet 67 A	5916	ISDALSTØ
Jahn Fredrik Breivik	Stølen 8 B	5911	ALVERSUND
Jannike Sæle Lyngøy	Furumarka 12	5911	ALVERSUND
Jarle Brakstad	Tuftamyra 16 A	5911	ALVERSUND
Jarle Solend	Kubbaleitet 67 A	5916	ISDALSTØ
Jie Cai	Isdalstøbakken 61	5916	ISDALSTØ
Joar Rykkje Hopland	Stølen 6 B	5911	ALVERSUND
John Myksvoll	Stølen 10 DStølen 10d	5911	ALVERSUND
Jørn Wilhelm Andersen	Kubbaleitet 69 C	5916	ISDALSTØ
Kjetil Lorentsen	Stølen 8 C	5911	ALVERSUND
Kristian Inge Solheim	Bernhard Meyers vei 7	5018	BERGEN
Kristiane Haugstad Eldøy	Stølen 8 B	5911	ALVERSUND
Kristine Elise Tømmerbakke Nordanger	Isdalstøbakken 57 A	5916	ISDALSTØ
Kristine Rykkje Hopland	Stølen 6 B	5911	ALVERSUND
Leon Magnar Nordanger	Isdalstøbakken 57 A	5916	ISDALSTØ
Magnar Kartveit	Stølen 10 B	5911	ALVERSUND
Mai Jorunn Urdal	Tuftamyra 16 B	5911	ALVERSUND
Mariann Rognaldsen	Stølen 6 D	5911	ALVERSUND
Marianne Isdal Solend	Stølen 12	5911	ALVERSUND
Mga Eiendom AS	Lurevegen 850	5912	SEIM
Miriam Kallhovde Vågenes	Isdalstøbakken 41	5911	ALVERSUND
Mona Karstensen	Kubbaleitet 6	5916	ISDALSTØ
Morten Storheim	Isdalstøbakken 55 C	5916	ISDALSTØ
Nils Jarle Solend	Stølen 12	5911	ALVERSUND
Nora Martha Kristin Gjerde	Stølen 10 A	5911	ALVERSUND
Oddvar Wergeland	Isdalstøbakken 55 B	5916	ISDALSTØ
Olav Hjellum	Isdalstøbakken 39	5911	ALVERSUND
Paul Alexander Menzies	Kubbaleitet 93	5916	ISDALSTØ
Rolf Henry Aasen	Kubbaleitet 22	5916	ISDALSTØ
Runar Nestegjerde Haugen	Kubbaleitet 26	5916	ISDALSTØ
Sigmund Ove Kallhovde	Isdalstøbakken 43	5911	ALVERSUND
Signe Kristin Alver Tønsaker	Isdalstøbakken 19	5911	ALVERSUND
Silje Cathrine Menzies	Kubbaleitet 93	5916	ISDALSTØ
Siren Langenes	Isdalstøbakken 55 B	5916	ISDALSTØ
Siv Linda Ordemann Leiten	Morviklien 27	5124	MORVIK
Stig Brendehaug	Kubbaleitet 4	5916	ISDALSTØ
Stølen 10 AS	c/o Byggmester Nils J	5911	ALVERSUND
	Solend AS Stølen 12		
Svein-Ove Urdal	Tuftamyra 16 B	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Terje Kallekleiv	Isdalstøbakken 65	5916	ISDALSTØ
Terje Tollefsen	Buskerudveien 219 A	3027	DRAMMEN
Tom Arnt Aalvik	Borgenhaug 3	1367	SNARØYA
Tor Åge Grødem	Eidsvågveien 124	5105	EIDSVÅG I ÅSANE
Tove Alden	Seimsstranda 413	5912	SEIM
Trond Fiskeseth	Isdalstøbakken 15	5911	ALVERSUND
Trude Bruket	Isdalstøbakken 55 A	5916	ISDALSTØ
Vibeke Solberg	Kubbaleitet 69 B	5916	ISDALSTØ
Victoria Mørk Volden	Kubbaleitet 69 A	5916	ISDALSTØ
Ørjan Spurkeland	Seimsstranda 413	5912	SEIM