

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



05.10.2020 16:25:36 AR392205736

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
134	4	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

**Kommune** Alver

**Adresse** , 5911 Alversund

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon  
Vei

**Næringsgruppe:**

**Anleggstype:** Vann

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** VA-anlegg

### TILTAKSHAVER

**Navn** ALVERSUND UTVIKLING AS

**Telefon** 932 44 946

**Mobiltelefon** 932 44 946

**E-postadresse** christian@boligbyggvest.no

**Adresse** Eidsvågbakken 1, 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

**Kontaktperson** Christian Fuglseth

**Organisasjonsnummer** 912397904

### ANSVARLIG SØKER

**Navn** Bygg Prosjekt AS

**Kontaktperson** Roy G Njåstad

**Telefon**

**Mobiltelefon** 928 41 962

**E-postadresse** roy@byggprosjekt.no

05.10.2020 16:25:36 AR392205736

**Adresse** Fantoftvegen 14 P , 5072 BERGEN

**Organisasjonsnummer** 986574174

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Omlegging av felles VA anlegg Hilland Vest

### REDEGJØRELSE:

Planlagt utbygging av Felt 7 Del II Hilland Vest krever omlegging av eksisterende Vann- og avløpsledninger for å kunne gjennomføres. Samtidig er det rekkefølgebestemmelser i gjeldende plan som hindrer igangsetting av tiltak innenfor planområdet før VA-anlegg fra felt 6 til slamavskiller er ferdigstilt.

Søknad omfatter også interne veger fra rundkjøring og frem til felles slamavskiller mm.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	Planid 1263200821 Felt 7 del II, Hilland Vest gnr. 134 bnr 4
<b>Reguleringsformål</b>	Konsentrert småhusbebyggelse, avløpsanlegg og ande kommunaltekniske anlegg, Samferdselsanlegg, småbåthavn mm.
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Annet (annetUdef)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	0 m <sup>2</sup>

### PLASSERING AV TILTAKET

**Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

**Flom (TEK17 § 7-2)** Nei

**Skred (TEK17 § 7-3)** Nei

## OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

## SIGNERT AV

---

ROY GARMANN NJÅSTAD på vegne av BYGG PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20201002-1330.pdf  
19-160\_G1\_Erklæring\_PRO\_Veg\_VA\_Bjørndal\_134\_4.pdf  
19-160\_G1\_Erklæring\_PRO\_Veg\_VA\_Bjørndal\_134\_4.pdf  
20-160\_D1\_Situasjonskart\_1\_500\_134\_4.pdf  
20-160\_E1\_Oversiktstegning\_Vegnett\_134\_4.pdf  
20-160\_E3\_Oversiktstegning\_VA-anlegg\_134\_4.pdf  
20-160\_E5\_Plan\_Profil\_VA\_KumSK4-SK7\_134\_4.pdf  
20-160\_E4\_Plan\_Profil\_VA\_KumSK1-SK5\_134\_4.pdf  
Nabovarsel-20201002-1330.pdf