

Prosjektnr:	751
Tiltakshaver:	Geir Unneberg
Prosjektansvarlig:	Halstein Ydstebø

Arealdisponering BRA		Kommentar
Beregningsregler grad av utnyttning	BRA	
Tillat grad av utnyttning	1070 m2	MUA minst 200 m2
Tomteareal		
Byggeområde / grunneiendom	1270 m2	Tomt
Ev. areal som trekkes fra iht beregningsregler	- 0 m2	
Ev. areal som legges til iht beregningsregler	+ 0 m2	
Beregnet tomteareal	1270 m2	
Bebyggelsen		
Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1070 m2	
Areal eksisterende bolig	174,2 m2	BRA eks. bolig inkl. kjeller (sokkelleilighet)
Areal annen bebyggelse	+ 0 m2	
Areal som skal rives	- 0 m2	
Areal ny bebyggelse	+ 57,4 m2	BRA nytt tilbygg inkl. vinterhage
Sum areal bolig / annen	= 231,6 m2	
	+	
Parkeringsareal på tomt	+ 0 m2	
Areal eksisterende garasje	+ 60 m2	Parkeringsareal
Areal ny bebyggelse	+ 0 m2	
Areal som skal rives	- 0 m2	
Sum parkeringsareal	= 60 m2	
Sum areal	291,6 m2	
Grad av utnyttning		
Beregnet grad av utnyttning	291,60 m2	