



Asbjørn Kaarstad
Stølhaugane 31 A
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15400 - 20/62877

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
06.10.2020

Snuplass Stølhaugane 31A - gbnr 141/80 Kvamme nedre

Syner til mottaken epost 09.09.2020 med spørsmål om regulert snuhammar i reguleringsplan for Stølhaugane.

Slik vi ser det er grenser for eigedomen gbnr 141/80 stukke ut i samsvar med reguleringsplanen. Snuhammaren er regulert med ein breidde på 5.0m veg og 1.0m på kvar side til anna veggrunn- tekniske anlegg. Ein går ut frå at lengda på snuhammaren har bakgrunn i Statens Vegvesen si håndbok N100 om veg- og gateutforming, vendehammer for lastebil. Reguleringsplanen er utarbeidd av Arkoconsult As for Majo Eigedom As. Reguleringsplanen er vedteken av kommunestyret i Lindås kommune.

Oppmåling av tomtane er gjort med utgangspunkt i reguleringsplanen. Me kan ikkje sjå at det er gjort noko feil i den samanheng. Kva som er gjort i forkant av planprosessen er uvisst for undertekna.

Å endre ein reguleringsplan er ein omfattande og kostbar prosess. Dersom ein ønskjer å få endra eigedomsgrensene utan å søkje planending kan ein søkje om dispensasjon frå arealformåla i planen. Slik søknand er gebyrbelagt og det vil vera høgst usikkert om ein vil få slik dispensasjon.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Mottakarar:
Asbjørn Kaarstad

Stølhaugane 31 A

5911 ALVERSUND