



Jarle Johannessen  
Grønfjellia 53  
5955 LINDÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/15411 - 20/62933

Saksbehandlar:  
Are Frøysland Grande  
are.froysland.grande@alver.kommune.  
no

Dato:  
07.10.2020

## **Førebels svar med trong for tilleggskontroll - gbnr 108/505 Lindås**

Tiltak: Tilbygg  
Byggjestad: Gbnr: 108/505  
Tiltakshavar: Jarle Johannessen  
Ansvarleg sækjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 10.09.2020.

### **Mottakskontroll**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det er sendt nabovarsel til Alver kommune og det er motteke automatisk svar. I høve til SAK10 § 5-2 andre ledd er det krav om at aktuelle nabo må ha svart på e-posten. Ein automatisk generert stadfesting på motteke e-post er ikkje tilstrekkelig. Nabovarsel til kommunen kan alternativt sendast pr post (rekommandert) eller leverast til innbyggjarservice på anten kommunehuset på Frekhaug eller i Knarvik senter.
2. I høve til søknad om dispensasjon frå byggjegrense og bygging nærmare enn 4-meters avstand til nabogrense (omsøkte avstand 2,9 m), anbefalar vi at dykk innhente samtykke frå nabo for å styrka søknaden om dispensasjon.
3. Det kommunale VA-anlegget (vant og avlaup) er etablert i vegen forbi eigedommen. Frå innsendt situasjonskart kan det sjå ut som tiltaket ligg nærmare eksisterande VA-anlegg enn 4 meter. Om det syner seg at tiltaket ligg nærmare enn 4 meter frå eksisterande VA-anlegg, er det naudsynt med ein dispensasjon frå VA-avdelinga for tiltaket.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **18.12.2020**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin

mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Jarle Johannessen

Grønfjellia 53

5955 LINDÅS