



Ing Asbjørn Danielsen AS
Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15844 - 20/62980

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
18.10.2020

Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 43/19 Natås

Tiltak: Riving og gjenoppføring av brannskadd bustad
Byggjestad: Gbnr 43/19
Tiltakshavar: Gotowala Roman Ireneusz
Ansvarleg søkjar: Ing Asbjørn Danielsen AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om riving av brannskadd bustad og oppføring av ny 18.09.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

Søknad om dispensasjon.

Eigedomen ligg i område avsett til LNF-føremål, men er omfatta av reglane for bygde eigedomar med status som LNF-spreidd, jf. føresegn 3.4.7 i kommunedelplanen for Lindås. Oppføring av ny bustad er ikkje i samsvar med dei tiltaka som det er opna for i føresegn 3.4.7 og det må søkjast om dispensasjon frå LNF-føremålet.

Vi beklagar at det tidlegare er opplyst at dispensasjon ikkje er nødvendig, jf. opplysningar i søknaden.

Vatn og avløp.

Det må gjerast greie for vassforsyning og avløpsløyse. Det er ikkje offentleg vass- og avløpsanlegg i området. Av kommunen sitt arkiv ser vi at det ved oppføring av bustad på eigedomen i 1973 vart godkjend avløpsløyse med slamavskiljar og spreieing til terreng. Denne løysinga vert ikkje godkjend for ny bustad og det må søkjast om nytt utsleppsløyve.

Eventuell rett til å leggja anlegg over privat eigedom, må vera sikra før det vert gitt rammeløyve.

Spørsmål knytt til avløp kan rettast til avdeling for miljø og tilsyn.

Meir informasjon om vatn og avløp finn de her: <https://www.alver.kommune.no/innhald/veg-vatn-avlop-og-boss/vatn-og-avlop/>

Støy

Delar av eigedomen ligg innanfor gul støysone (H220). Det må gå fram av søknaden at eigedomen har tilstrekkeleg uteopphaldsareal av tilfredsstillande kvalitet, jf. føresegn 4.1.2 i kommunedelplanen.

Kartutsnitt som viser støysone



Gjennomføringsplan

Det må sendast inn gjennomføringsplan som viser fag- og arbeidsområda for tiltaket.

Kommunen ber om at tilleggsmateriale vert sendt inn samla innan **01.12.2020**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Gotowala Roman Ireneusz

Fabrikkgaten 5

5059

BERGEN

Mottakarar:

Ing Asbjørn Danielsen AS

Fabrikkgaten 5

5059

BERGEN