

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



07.10.2020 07:34:07 AR392477974

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
172	66	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse , 5912 Seim

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Telefon 95800877
Mobiltelefon 93004156
E-postadresse terje@seimbygg.no
Adresse Nesbrekka 28, 5912 SEIM
Kontaktperson Terje Seim
Organisasjonsnummer 997346785

ANSVARLIG SØKER

Navn Seim Bygg AS (Byggmann)
Kontaktperson Terje Seim
Telefon
Mobiltelefon 93004156
E-postadresse terje@seimbygg.no
Adresse Nesbrekka 28 , 5912 SEIM

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppretting av nye Grunneiedomer i Nilshøyen Regulerings plan.

REDEGJØRELSE:

Oppretting av nye Grunneiedomer i Nilshøyen Regulerings plan.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Nilshøyen Plan-id 1263-201101
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	12 977,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	12 977,8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	3 893,34 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0,01 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.10.2020 07:34:07 AR392477974

07.10.2020 07:34:07 AR392477974

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200918-1226.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SEIM BYGG AS.pdf

DP Nilshøyen Plankart 040619 (648049)-kopi 3.pdf

DP Nilshøyen med piler.pdf

Nabovarsel-20200918-1226.pdf