

VILLANGER & SØNNER AS
KNARVIK
5914 ISDALSTØ

Forhåndsuttale vedr - Søknad om etablering av brygge, naust og nothus - gnr-bnr 445-320, Manger, Alver kommune

Vi viser til din søknad av 26.08.2020 vedrørende ovennevnte.

Iht. havne- og farvannsloven (hfl.) av 21.06.2019 § 14 fjerde ledd kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet. Det er i utgangspunktet utenfor Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS (BF IKS) sin myndighet å vurdere om omsøkte tiltak er i samsvar med plan.

Ansvarlig søker har opplyst at det søkes om dispensasjon fra plan i området til Alver kommune. Vi gjør derfor oppmerksom på at vi må avvente vår behandling av søknaden inntil et dispensasjonsvedtak fra Alver kommune er mottatt hertil.

Videre ønsker vi en tydeligere inntegning av de omsøkte tiltakene i et kartutsnitt. Det er viktig at de omsøkte tiltakene tegnes inn med nøyaktig mål og plassering i farvannet og at det er klart hva som søkes om i kartutsnittet. Det er tilstrekkelig å ettersende nytt kartutsnitt i forbindelse med at dispensasjonssøknaden blir ferdigbehandlet i Alver kommune.

Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken.

Vi opplyser imidlertid at det går en hoved- og biled like utenfor det omsøkte område. Tiltaket må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres forsvarlig slik at den tåler de påkjenninger som følger av sjøtrafikken i området.

Skulle det være spørsmål i saken, kan det tas kontakt med undertegnede.

Med hilsen
Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS

Hanne Gunnarskog - saksbehandler
Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: ALVER KOMMUNE, Øystein Hella Skiftesvik