

SV: Vedrørende Sagstadvegen 107 gbnr. 18/36 i Meland Kommune



From: Skulstad Marianne

Sent: 4/4/2017 11:34

To: Helgesen Geir - Framo AS

Cc: Meland kommune

Hei,

Vi vil ikke være negativ til at eiendommen knytter seg til den østligste av avkjørslene, dersom den opparbeides i tråd med vedtatt plan. Reguleringsplanen viser siktsoner på 10m x 60m.

Det vil være positivt for trafiksikkerheten i bomiljøet dersom dette medfører at det ikke åpnes for gjennomkjøring mellom de to vegene.

Med vennlig hilsen  
Marianne Skulstad

**Seksjon:** Plan- og forvaltningsseksjon Bergen

**Postadresse:** Statens vegvesen Region vest, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER

**Besøksadresse:** Nygårdsgaten 112, BERGEN

**Telefon:** +47 55516253 **Mobil:** +47 91846541 **e-post/Lync:** [marianne.skulstad@vegvesen.no](mailto:marianne.skulstad@vegvesen.no)

[www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no) **e-post:** [firmapost-vest@vegvesen.no](mailto:firmapost-vest@vegvesen.no)

Tenk miljø - spar papir. Trenger du å skrive ut denne e-posten?

Den 2. mar. 2017 kl. 16.26 skrev Helgesen Geir - Framo AS <[gh@framo.no](mailto:gh@framo.no)>:

Hei, jeg heter Geir Christian Helgesen og er eier av tomten på Sagstadvegen 107 gbnr. 18/36 i Meland Kommune. Som du sikkert har blitt informert om så fikk jeg avslag fra Fylkesmannen for å bygge en 3 mannbolig på denne tomten. Hovedbegrunnelsen til avslaget fra Fylkesmannen var klagen fra dere i Vegvesenet fra 17.11.2016. Grunnen til at jeg kontakter deg er at det er du som står oppført som saksbehandler på denne saken.

I følge reguleringsplanen for Solhaug så kan jeg bygge en enebolig med utleienhet innenfor gjeldende reguleringsplan. Jeg har vært i samtaler med Meland Kommune som sier at jeg kan sende inn en byggesøknad uten at de må sende saken til høring hos dere på Vegvesenet, og at den vil bli godkjent. Men jeg har en liten utfordring. I reguleringsplanen for Solhaug er det tegnet inn vei ut fra tomten over gbnr. 18/34 og over Solhaug Sameie, men tomten min har en opprinnelig veirett fra 1951 (se vedlegg) og en bruksrett til veien fra Navar eiendom som bygget vei, vann og kloakk til området (se vedlegg) den andre veien. De personene som tidligere har brukt Sagstad Veggen 107 brukte denne veien helt tilbake fra femtitallet og frem til i dag. Den andre veien som er tegnet inn i