



Håkon Vidar Sylta
Hetlevikåsen 317
5173 LODDEFJORD

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/12572 - 20/41748

Saksbehandlar:

Morten Mangerøy Helland

morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no

Dato:

30.06.2020

Feilretting av grense i matrikkelkartet gbnr 419/32 - Alver kommune

Kommunen har fått ein henvendelse frå eigar av gbnr. 419/32, angående feil i matrikkelkartet. Han ber om feilretting med utgangspunkt i skylddelingsdokument.

Etter gjennomgang av skylddeing for gbnr. 419/32 er det tydleg at det som ligg i matrikkelkartet i dag er feil. Lengdene på grenselinjene er feil, og grensa mot vest er beskrevet i merkeslinje med gbnr. 420/20, noko den ikkje er i matrikkelkartet

Me har laga til eit forslag til retting med utgangspunkt i terrengdetaljar frå nye og gamle ortofoto, samt beskrivelse i skylddelinga.

I forslaget til retting har me tatt utgangspunkt i ortofoto frå i dag og historisk ortofoto frå 1961. I forslaget er det lagt til grunn at grensa tek til i vest i det som kan sjå ut som eit gjerde mellom gbnr. 420/20 og 419/1. På det historiske ortofotoet ser ein tydleg at det har vore gjerde rundt gbnr. 419/32. Retningen på dette gjerde er lagt til grunn i lag med lengder i frå skylddelingsdokumentet for å finne grensepunkta i aust. Resultatet vert at grensene i forslaget stemmer godt med gjerde som sto i 1961.

I forslaget til retting kjem gbnr. 419/32 ut med eit areal på 824m². Alle grenselinjene for 419/32 har då nøyaktig den lengden som står i skylddelinga.

NB:

Føremålet med rettinga er kun å forbetre kartet, det er grensene i marka og skylddelingsdokument som er rettslig bindande. Denne rettinga er ikkje ei endring av grensene men ein retting av feil i kartet. Kartet vil fortsatt ha usikker kvalitet etter denne rettinga. Skal grensene ha god kvalitet i kartet må det rekvirerast oppmålingsforretning.

Alle berørte naboar vert med dette varsla om forslag til retting, og me ber om at dersom du har merknadar til rettinga gjer oss ein tilbakemelding innan **24.07.2020**. Dersom me ikkje høyrer noko innan den datoen vert grensene ført i matrikkelen som beskreve.

Ved vidare kontakt i saka, ver vennleg og referer til saksnummer 20/12572. For eventuelle spørsmål kan sakshandsamar kontaktast.

Vedlagt føl kart som viser korleis grensene går i dag i matrikkelkartet og korleis dei vil gå dersom me gjer retting i samsvar med vårt forslag.
Vedlagt føl og skylddeling for gbnr. 419/32.

Med helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Morten Mangerøy Helland
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Matrikkelkart historisk orto forslag til retting
Matrikkelkart historisk orto før retting
Matrikkelkart med orto forslag til retting
Matrikkelkart med orto før retting
Skylddeling

Kopi til:

Lene Rikstad

Mottakarar:

Håkon Vidar Sylta	Hetlevikåsen 317	5173	LODDEFJORD
Rune Brakstad	Øvre	5178	LODDEFJORD
Thomas Risnes	Krabbedalen 22		
	Risnes 70	5937	BØVÅGEN