
Vår referanse 2020/63074-4
Dato 07.10.2020

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG**Uttale - Tilbygg hytte og etablering av veg - Gnr 305 bnr 91 og 95 - Fløksand - Alver kommune**

Vestland fylkeskommune som vegstyresmakt syner til brev motteke 16.09.2020 med ovannemnde søknad til uttale.

Kva saka gjeld

Saka gjeld søknad om dispensasjon for etablering av veg i LNF-område på gbnr 305/91 Fløksand. Det skal oppførast tilbygg til hytte på under 100 m2 BRA men tilbygget krev ikkje dispensasjon jfr. Pkt. 3.2.2 og er i samsvar med planføremål LNF spreidd fritidsbustad tabell 9.2 i KDP for Meland.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som LNF-spreidd fritidsbustad føremål. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA.

Saksgang

Før søknaden vert handsama etter veglova, er det behov for å avklare tiltaket etter plan og bygningslova (pbl.) og anna relevant lovverk som kommunen forvaltar. Vestland fylkeskommune har rett til å uttale seg i saker som vedkjem vårt saksområde jf. pbl. §19-2. Vi har òg klagerett i slike saker. Dette brevet er difor utforma som ei uttale til Alver kommune.

Uttale

Vestland fylkeskommune har ingen innvendingar til tiltaket. Vi kan ikkje sjå at tiltaket vil generere auka bruk av avkøyrsla. Vi minner om at eigar og brukar av avkøyrsla tilknytt eigedomen er ansvarlig for vedlikehald, herunder vegetasjonsrydding for å innfri siktkrava, jfm. veglova §43.

Vi har heller ingen innvendingar til etablering av vegforlengelse og flytting av parkeringsareal i LNF-område.

Vi ynskjer å opplyse søkar om at ein reguleringsplan er i prosess for strekninga Fløksand - Vikebø som vil ha implikasjonar for avkøyrslforholda til eigedomen. Reguleringsplanen avventar kommunen si behandling og vil sannsynlegvis bli lagt ut på høyring i overskueleg framtid. Prosjektet er relativt høgt prioritert i Nordhordlandspakken og kan kome til realisering innan få år. Eigedomen vil då få avkøyrsla frå ny fylkesveg, sjå bilete. Ny avkøyrsla er ringa rundt.



Vi ber om å få saka til klagevurdering når ho er ferdig handsama.

Med helsing

Kari Louise Elster Moen
Senioringeniør

Silje Svanevik-Røren
Rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift