

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



07.10.2020 13:13:49 AR392558987

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
124	29	0	0
<b>Bygningsnr</b>	<b>Bolignr</b>		

**Kommune** Alver  
**Adresse** , 5953 Fønnes

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg  
**Formål:** Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn** Oddgunn Kjeilegavlen Grane  
**Telefon** 97505028  
**Mobiltelefon** 97505028  
**E-postadresse** oddgunnkgrane@gmail.com  
**Adresse** Neset 9, 6985 ATLØY

### ANSVARLIG SØKER

**Navn** Kaland Trelast AS  
**Kontaktperson** Øyvind Litangen  
**Telefon** 56168260  
**Mobiltelefon** 56168260  
**E-postadresse** oyvind@kaland-trelast.no  
**Adresse** Keilevegen 45 , 5953 FONNES  
**Organisasjonsnummer** 945549483

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av Fritidsbolig

### REDEGJØRELSE:

Oppføring av Ny hytte

07.10.2020 13:13:49 AR392558987

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad Plan id 1263-200905
<b>Reguleringsformål</b>	Fritidsbolig
<b>Andre relevante krav</b>	Maks 130 kvm BRA
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebyggt areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	25 %

### TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	589 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	589 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	147,25 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	90,7 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>
= Sum areal	126,7 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 21,51 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

### Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

## AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og

bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

ØYVIND LITANGEN på vegne av KALAND TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.10.2020 13:13:49 AR392558987

07.10.2020 13:13:49 AR392558987

Filvedlegg:

Kvittering for nabovarsel.pdf  
Erklæring om ansvarsrett PRO.pdf  
Erklæring om ansvarsrett PRO -UTF Grunnarbeid.pdf  
Erklæring om ansvarsrett PRO -UTF Grunnarbeid.pdf  
Erklæring om ansvarsrett.pdf  
Erklæring om ansvarsrett UTF.pdf  
Erklæring om ansvarsrett.pdf  
Petter -ansvar-utstikning-psLand.pdf  
keilegavlen-situasjonsplan-g124b29-psland988.pdf  
Avtale vedr. vann-avløp.pdf  
Kvittering på innsendt søknad om utsleppsløyve (NH-18).pdf  
Kvittering på innsendt røyrleggjarmelding (KF-570).pdf  
Prosjektering vann og avløp.pdf  
Tilkoblingspunkt vann.pdf  
Situasjonsplan vann og avløp.pdf  
20200889 Lindevik 1 spv.pdf  
Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf