

07.10.2020

Nabovarsel

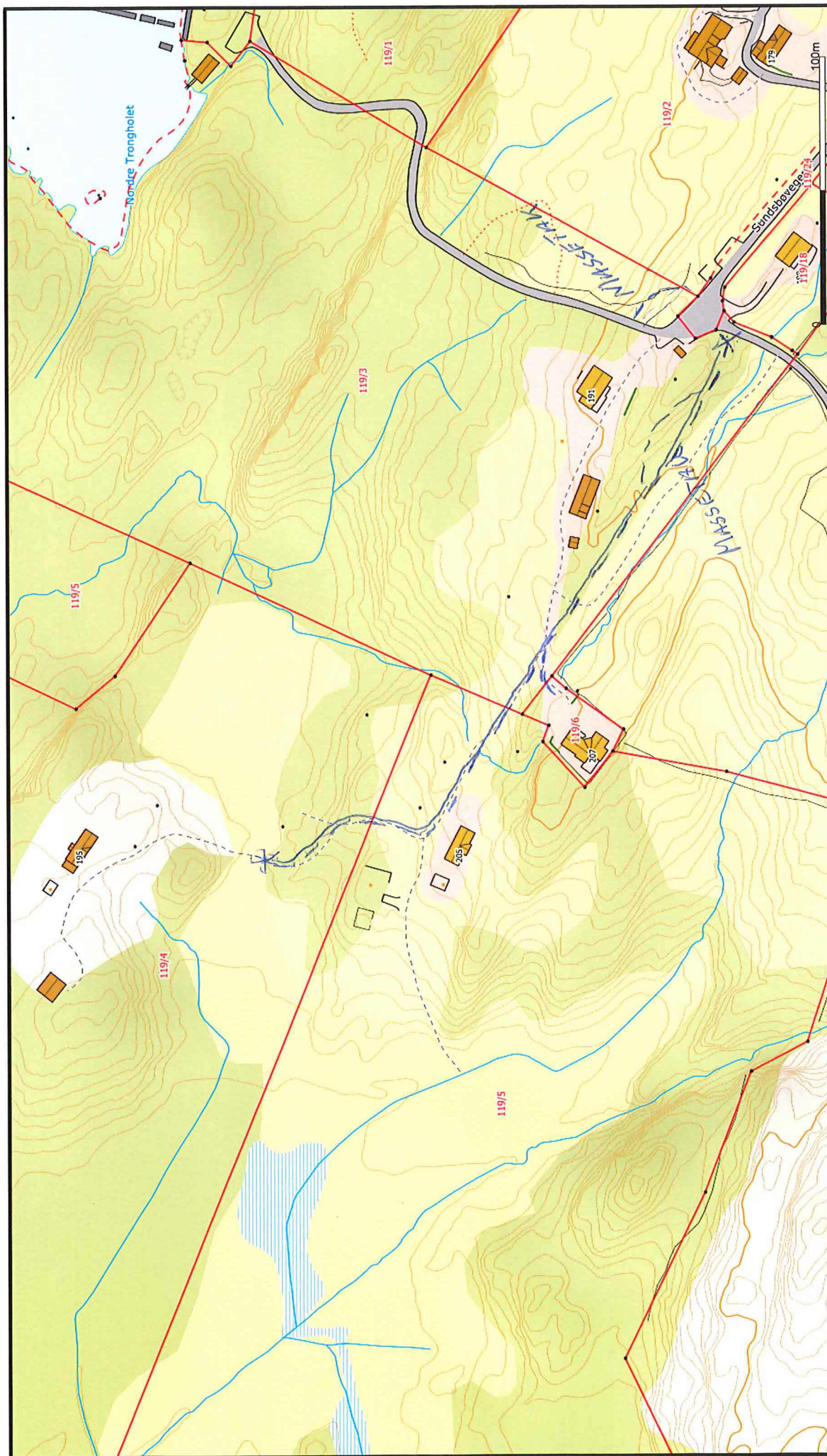
Bygging av gåkedsveg Sundløpe

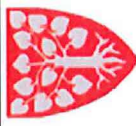
til gårds og br.no 111/5 - Alven.

Eigarar : Bart Lesaffre
Barte Getz
Chris Chapman.

Følgende naboer som grenser opp
mot område der veg byggest
er varsle.

<u>Navn</u>	<u>Underskrift</u>
SVEIN AVEN	Svein Aven
Kathrine Aven (FRODE SÆTRE) Sætre	Kathrine A. Sætre
OLAF K. AVEN	Olaf Aven
ÅGE SØRHAUG	Åge Sørhaug
ANLAUG I.	Anlaug I.
SØRHAUG	Sørhaug
* Ingrid og Arne Aven	J.O. Aven Arne



	Lindås kommune Planavdeling		 Målestokk 1:2000
	Date: 2020.10.07 Sign: lini		

Måle Grenser

Registrerte Grenser

Udefinert grenser

Terrengmålte grense

Konstruert grensepunkt

Bolig

Bustad m/fleilighet

Våningshus

Større bustader

Hytte/feriehus

Garasje/uthus

Industri/lager

Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)



— Målte Grenser
 - Registrerte Grenser
 - Udefinert grense
 - Terrengmålte grense
 - Konstruert grensepunkt
 - Bolig
 - Bustad m/leilighet
 - Våningshus
 - Større bustader
 - Hytte/feriehus
 - Garasje/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
 Planavdeling

Dato: 2020.10.07
 Sign: lini



Målestokk
 1:30000

Møte på Sundsbø søndag 13.09.2020 kl. 12

Agenda: Bygging av ny vei fra snuplass og nordover.

Tilstede:

- | | |
|----------------|--|
| - Tom Vindenes | Representerer Vindenes/Sørhaug |
| - Bente | Representerer Sundsbøgården |
| - Bart | Representerer Sundsbøgården |
| - Tom Dalstø | Representerer Brit og Jan Kristian Olsen |

Ikke tilstede:

- Ingunn Kvamsdal

Bente orienterte om at hun hadde snakket med Ingunn som ikke hadde anledning til å delta på møtet. Ifølge Bente ønsker Ingunn å være med på det som ble bestemt i møtet.

De tilstedeværende var i utgangspunktet omforent om følgende:

- Det foreligger en veirett som går rett forbi gårdshuset til familien Vindenes/Sørhaug retning nordover helt frem til grensen til Sundsbøgården.

Nye eiere av Sundsbøgården, Brit og Jan Kristian Olsen og Ingunn Kvamsdal ønsker nå å få bygget vei.

Tom Vindenes opplyste at de er innforstått med ønsket om ny vei og vil bidra til en løsning. De ønsker at ny vei blir bygget i en annen trase enn det opprinnelige veirett tilsier. De ønsker at ny vei går inn fra snuplassen ved siden av busskuret og inn på siden av ryggen som ligger på vestsiden av deres gårdshus på en slik måte at veien ikke kan ses fra gårdshuset.

Ved å sprengne i denne ryggen, kan man kan ta ut stein som kan benyttes til bygging av veien.

Dette mente alle var en god løsning, og man ønsker å gå videre med dette forslaget.

Bente opplyste at Ingunn ønsker vei til dumpen nedenfor hennes hus. Der vil Ingunn også opparbeide parkering.

Bente opplyste at vei frem til grensen til Sundsbøgården ville koste ca. 200.000 pluss mv.

Tom Dalstø opplyste at de ønsker vei så langt frem mot hytten som mulig og om mulig få lagt en liten veistubb fra felles ny vei og inn til egen eiendom. Denne veistubben vil i så fall gå over Vindenes/Sørhaug sin eiendom i en kort strekning.

Tom Vindenes opplyste at det var greit for dem at det blir anlagt en liten veistubb over deres eiendom fra den nye veien og inn til eiendommen som eies av Brit og Jan Kristian Olsen.

Det ble forutsatt at kostnad ved å bygge vei fra felles vei til egen eiendom og eventuell parkering på egen eiendom må bekostes av Brit og Jan Kristian Olsen.

Bart fant frem et hybrid fotografi / kart over eiendommene. Det ble merket av en trase for ny vei over eiendommen til Vindenes/Sørhaug.

Det ble merket av et punkt på veien der vei inn til hytten til Brit og Jan Kristian Olsen er foreslått lagt. Ny vei inn mot hytteeiendom ble foreslått lagt der som gangvei går i dag.

Det må undersøkes om nevnte veistubb må tinglyses særskilt.

Det ble skissert forskjellige løsninger for oppgjør for ny vei, og endte på at kostnad til ny vei deles på 3 frem til avkjørsel til hytte. Videre deles vei på 2 før siste strekk skal dekkes av Ingunn.

Vindenes/Sørhaug skal ha bruksrett frem til punkt der det var naturlig at de for egen kostnad kunne legge en veistubb inn egen driftsbygning mot at stein blir frigitt til prosjektet.

Det ble avtalt at Tom Vindenes legger frem skissen til løsning for sine medeiere, og gir Bente en så rask avklaring som mulig.

Bente og Bart har påtatt seg å forberede nødvendig papirarbeid for alle parter og sammen med kommunen finne ut hvilke dokumenter som må utstedes / underskrives og hvilke tinglysninger som må foretas.

Det ble påpekt at det var viktig å identifisere alle som har rett etter den opprinnelig veiretten slik at alle parter blir involvert.

Kostnader til tinglysning ble avtalt delt på 4.

Så raskt som mulig inngås avtale med entreprenør som har inngitt det laveste anbudet.

Bente og Bart undersøker med kommunen for å finne ut hvor raskt man kan starte bygging.

Det betales trinnvis etter en felles inspeksjon. Første trinn er foreslått etter at vei er ferdigstilt til skiftet der vei til hytten tar av retning hytten.

Fremtidig vedlikehold av felles vei

Det må opprettes et veilag for de som har interesser i den nye veien. Veilaget avtaler fremtidig vedlikehold, fordelingsnøkler for vedlikeholdskostnad mm.

Møtet ble rundet av der alle tilstede var enige om at det hadde vært et godt og konstruktivt møte.

Bergen, 13.09.2020

Tom Dalstø - referent