



Hope Eiendom AS
Ervikveien 23B
5106 ØVRE ERVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13394 - 20/57852

Saksbehandlar:
Morten Mangerøy Helland
morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no

Dato:
16.09.2020

Godkjenning av seksjonering - gbnr 108/544

Bakgrunn for saken:

Carl-Fredrik Hammersland har som styrets leder i Hope Eignedom AS sendt inn søknad om oppdeling av eignedomen gbnr. 108/544 i ei bustadsameiga bestående av 2 bustadseksjonar. Det er søkt om og gitt løyve til oppføring av ein vertikaldelt tomannsbustad på eignedomen. Kvar bueining på eignedomen skal etter seksjoneringa utgjere ein eigen bustadseksjon.

Vedtak:

I medhald av §13 i Lov om eigarseksjonar, vert oppdeling av gbnr. 108/544 i 2 eigarseksjonar godkjent slik det er søkt om. Seksjonane får fylgjande sameigebrøk, føremål og tilleggsareal:

Seksjonsnr.	Sameigebrøk	Føremål	Tilleggsareal
1	1/2	Bustad	
2	1/2	Bustad	

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no Kontonummer: 13207 29 30559
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 www.alver.kommune.no Organisasjonsnummer: 920 290 922
00

Saksutredning:

J.f. Situasjonsplan og planteikningar, er bygningen ein vertikaldelt tomannsbustad i to etasjar med to bueiningar. Alle bueiningane har eigen inngang frå felles uteareal. Kvar seksjon har tilgang til nødvendige funksjonar frå eige eller felles uteareal.

Det er avsett tilstrekkeleg areal til parkering på eigedomen (i samsvar med byggeløyvet).

Alle uteareal skal etter seksjoneringa vere felles for alle seksjonane i bustadsameige.

Det er utarbeid vedtekter for sameige.

Faktiske opplysninger:

Søknad om seksjonering er innsendt kommunen og har følgjande vedlegg:

- Situasjonsskart for eigedomen.
- Planteikningar som viser seksjonsinndeling.
- Vedtekter for sameige.

Vurderinger:

Kommunen finn at seksjoneringssøknaden både samla og for dei enkelte seksjonane oppfyller krava i lov om eigarseksjonar, og tilrår å godkjenne seksjonering slik omsøkt.

Vidare saksgang:

Vedtakter vert sendt rekvirent med rett til klage jf. Forvaltningslova. Saka vert matrikkelført og faktura for sakshandsaming og tinglysing vert sendt heimelshavar. Saksdokument saman med melding til tinglysing vert sendt kartverket når klagefristen på 3 veker er ute. Ved retur av tinglyst dokument frå kartverket, vert matrikkelbrev for eigedomen etter seksjonering med saksdokumenta sendt rekvirent.

Klage:

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. KommuneLOVA §23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Føreliggjande vedtak er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. Fvl. §28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gylding, eller krav om erstatning må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. Fvl, §27b.

Gebyr:

Heimelshavar ber kostnad med sakshandsamingsgebyr for seksjoneringssaka etter gjeldande regulativ og dekker kostnad knytt til tinglysing av saka.

Med helsing
Alver kommune Kart og oppmåling

Tommy Veland
Avdelingsleiar

Morten Mangerøy Helland
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Seksjoneringsteikningar
Situasjonsplan
Søknad om seksjonering
Vedtekter for sameige
Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

Mottakarar:

Hope Eiendom AS

Ervikveien 23B

5106

ØVRE ERVIK