

Dispensasjonssøknad fra kommuneplan for Meland, oppføring av tilbygg: Bustølvegen 90, GNR: 324 BNR: 28.

Søknaden

Det søkes om oppføring av tilbygg på eiendom gnr: 324 bnr: 28. Det vises til nabovarsling, søknad om tillatelse på samme eiendom.

Planstatus

Eiendommen er under kommuneplan for Meland 2015-2026 og formålsområde LNF.

Dispensasjon

Etter plan og bygningslovens 19-2 kan dispensasjon ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det disponeres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Årsaken til tiltaket er familie forøkning og at barna blir eldre og større, vi ønsker å gi barna våre hvert sitt rom slik at vi kan bo i boligen langt frem i tid. Samt at dem får et eget felles rekreasjons område i kjellerdelen.

Tomten ble 01.08.1960 fradelt fra gnr:324 bnr:16. og godkjent som boligtomt. Hensynet bak formålet LNF blir ikke tilsidesatt i dette tilfellet. Det bygges på eksisterende og tidligere godkjent konstruksjon.

I kommunedelplanen for Meland som er av nyere dato er området satt av til formålet LNF.

I området er det spredt bebyggelse med etablerte boliger. Tiltakets plassering blir bygd med veldig lite terrenginngrep i naturen. Det medfører ingen ulemper for naboer eller nærmiljøet.

Utvidelsen mot vest er den mest naturlige retningen for et tilbygg, da det kun blir en liten forlengelse av eksisterende bolig.

Byggverket utføres slik at det oppnås en ekstra sikkerhet ved brann for personer som oppholder seg i husets øverste etasje med soverom. Det vil bli fri tilgang til Terrasse i vest som kan rømmes til fra vindu med kun 1meter ned. Rømningstiden vil bli kraftig redusert. Tiltaket vil tilrettelegge for rømning og redning etter {TEK 17 kap. 11)

Ut fra de overnevnte argumenter for tiltaket kan vi ikke se hensynet bak kommunedelplanen for Meland disponering av LNF området. Etter vårt syn er dette tiltaket ikke skadelidende for framtidig regulering av LNF området i Kommunedelplan for Meland.

Etter pbl §1-1 skal loven fremme bærekraftig utvikling til den beste for den enkelte, samfunnet og fremtidig generasjoner.

Vi legger etter dette til grunn for at vilkårene for å gi dispensasjon fra kommunedelplan for Meland planformål for å være oppfylt og at dispensasjon innvilges.

Med vennlig hilsen,

Ruben Soltvedt og Sandra Østensen