

Til:

Alver Kommune
Tjenesteområde Plan, Utbygging og Kommunalteknikk
v/Byggesaksavdeling – Frekhaug
Havneveien 41A
5918 Frekhaug

Det vises til mottatt brev datert 24.09.2020 som orienterer om «Revidert førebels svar – mottatt klage på vedtak – Veg til tomt – gbnr 1/403.» og angår administrativt vedtak Saksnr. 964/20, i saken om rammeløyve gitt til oppføring av vei med dispensasjon – gbnr 1/403, Flatøy, med saksreferanse 20/8901 – 20/60257.

Undertegnede noterer at politisk behandling i utvalg er utsatt fra opprinnelig 14.Okt. til ny dato: 11. Nov. d.å., og antar at det kan være vurderinger rundt hvorvidt kommunen har grunnlag for å anse det som «..åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter...», ref. pbl §21-6.

Undertegnede påstand er som kjent at kommunens vedtak medfører at rammetillatelse er gitt til omsøkte vei i saken: en privat «stikkvei» som medfører ferdsel over undertegnede private vei – uten at samtykke til slik ferdsel er gitt av undertegnede.

Administrasjonen finner på det nåværende tidspunkt øyensynlig ikke grunnlag for å endre sine posisjoner. Undertegnede sender derfor tilleggsinformasjon som gir historikk, se VEDLEGG 1 – «Kronologisk liste over nøkkel-datoer...», som inneholder en liste over korrespondanse i saken, referer til Arkivsak ID: 17/2958 – Meland Kommune.

Naboer i hytte på GBNR 1/403, eiere Henrik Brigtsen og Berit Sofie Hoffstad m/familie, har helt fra første initiativ ble tatt for ny vei opp til Kråkhaugen, ref. Arkivsak ID: 2014000327 (2014: første forslag – vei opp fra SØR siden), vist iherdig og vedvarende motstand mot veiløsning for hytten på GBNR 1/399. I utgangspunktet (2014) ble naboene skriftlig invitert til å ta del i et veiprojekt, en invitasjon som ble gjentatt under arbeidet med endelig søknad, og forberedelser av veitiltak ref. Arkivsak ID: 17/2958 (endelig forslag – vei opp fra NORD siden). Etter skriftlig og muntlig å ha insistert på at veitiltaket var uten interesse, har undertegnede gjennomført veitiltaket, ref. Adm. vedtak Saksnr 118/20 (2020.01.30 – Alver Kommune), uten avtale om bruk mellom undertegnede og eierne av GBNR 1/403. Et forsøk på å hindre gjennomføring av veitrase vist i dispensasjonssøknad, ble stoppet ved innmelding av sak til Jordskifteretten, og dom etter mekling.

Alle praktiske vurderinger tatt i betraktning skulle tilsi at Henrik Brigtsen og Berit Sofie Hoffstad m/familie, burde se seg tjent med kjørbare vei opp til Kråkhaugen, gi positive anmerkninger til nabovarsel, og ta eierskap i en samlet veiløsning for hyttene på GBNR 1/403 og 1/399. Saksforløpet, fra 2014 og frem til i dag, viser det motsatte, dertil en lang rekke

forsøk på å trenere, vanskeliggjøre, forvirre og utsette – et nødvendig samtykke til gjennomføring av veiltaket. På et tidspunkt - etter mye frem-og-tilbake, timer med arbeid og utgifter til advokat mm. - trakk grunneier tilbake avtale inngått mellom grunneier og Henrik Brigtsen / Berit Sofie Hoffstad, for å hindre videre trening fra sistnevnte (2019.12.07). Meklingsmøte i Jordskifteretten ble avholdt på nyåret (2020.01.17), som ved dom påførte GBNR 1/403 en heftelse ved at GBNR 1/399 har evigvarende rett til å bygge og bruke vei anlagt etter omsøkt (dispensasjonssøknad) veitrase (Plan A).

Motstanden fra eierne av GBNR 1/403 kan fremstå som nærmest uforståelig, sett utenfra. «Forståelig» er det likevel, idet denne siden legger til grunn at nevnte hytteeiere driver bevisst posisjoneringer for å oppnå egne interesser, ved (i): å unndra seg utgiftdeling (veibyggingkostnader), (ii): egenhendig å skrive inn evigvarende vei og parkeringsrettigheter i tinglyst dokument, ref. Kartverkets tidligere Dok.nr. 2235772, som senere måtte annulleres etter irettegåelse fra undertegnede, og (iii): søke å sette til side dom etter mekling i Jordskifteretten – tinglyst 2020.01.29 - ved å tinglysning nevnte Dok.nr. 2235772 etter dette tidspunkt: 2020.03.17.

Denne siden har altså våkent merket seg at Henrik Brigtsen og Berit Sofie Hoffstad har utvist konsekvent motstand mot undertegneds veiltak helt frem til godkjenning av bygging av hytteveien gitt i vedtak, ref. Saksnr. 118/20 (2020.01.30), for så å snu sin posisjon helt om ved å melde intensjon om bygging av eget veiltak: en forlengelse av veien de hele tiden har vært imot, referer til nabovarsel datert 2020.02.25. Veiltaket igangsettes etter inngått Kontrakt pr. 2020.03.24 (YD-Maskin AS, Holsnøy)

Undertegnede har verken forståelse eller respekt for naboer Henrik Brigtsen og Berit Sofie Hoffstad sine disposisjoner i saken, og ber om forståelse for at denne side anser at disse disposisjoner mangler aktverdige hensikter.

Nå står veien der – veiltaket, hyttevei opp til GBNMR 1/399, er gjennomført og vei-kroppen tenkt brukt av nevnte eiere av GBNR 1/403, er de facto 100% eid av undertegnede.

Med håp om at vedlagte informasjon er til opplysning og nytte.

Kopi er sendt min advokat, Einar Hesselberg (Lexit Advokat, Asker), for videre disposisjoner.

Med Vennlig Hilsen
Inge Østergaard
Siv. Ing. (el. signert)

VEDLEGG 1: «Kronologisk liste over nøkkel-datoer...», datert 7. Okt. 2020, 20 sider.