

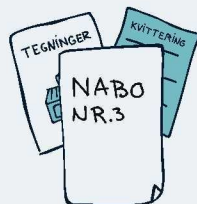
Nabovarsel for privatpersoner

Dette er en rask forklaring på stegene du må igjennom når du nabovarsler for å bygge eller rive.



1. Bestill naboliste fra kommunen

Alle på denne listen må varsles. Står kommunen oppført på listen? Da må de også varsles. Skal du rive noe? Da må du i tillegg varsle alle kreditorer og andre som har pant i eiendommen.



2. Fyll ut nabovarselet og samle alle vedleggene

Samle tegningene og annen dokumentasjon som naboene skal få. Lag kopier av dette settet, så du har ett til hver nabo, og ett ekstra som legges ved byggesøknaden.



3. Del ut nabovarsel

Del ut nabovarsel til hver nabo på nabolisten. Er det flere eiere/festere av en eiendom? Da må alle få eget varsel. Du kan kombinere leveringsmåtene A, B, C og D:



A. Personlig overlevering

Leverer du nabovarselet på døra, kan naboen signere med en gang på at de har mottatt varselet. Har ikke naboen innvendinger, kan de samtidig signere på at de samtykker til byggeplanene.



B. Sende på e-post eller sms

Varselet er kun gyldig hvis mottaker bekrefter at varselet er mottatt. Automatisk svar holder ikke.

C. Sende rekommandert

Husk å få Posten til å kvittere for hvem du har varslet. Svarfristen begynner å løpe fra datoen på kvitteringen. Naboen trenger ikke svare.



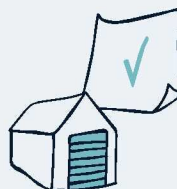
D. Sende digitalt via

Altinn Svarfristen begynner å løpe fra datoen du sender varselet. Naboen trenger ikke svare. [Se hvilke søknadsløsninger som tilbyr digitalt nabovarsel her.](#)



4. Vent 14 dager

Du må vente i 14 dager før du sender byggesøknaden til kommunen. Dette er fordi naboene skal ha tid til å sette seg inn i byggeplanene dine, og kunne komme med merknader. Du slipper å vente hvis alle naboene bekrefter at de samtykker til byggeplanene.



5 A. Ingen merknader fra naboer?

Da kan du sende inn søknaden! Legg ved kvitteringene som viser at alle naboene har blitt varslet og en kopi av nabovarselet med alle vedlegg.



5 B. Har noen gitt merknader?

Vurder ut fra merknadene om du bør:

- Endre byggeprosjektet og varsle alle naboene på nytt
- Sende inn byggesøknaden som den er, med alle merknader og dine kommentarer til hver enkelt merknad.

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
- Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

**Oppgradering av eksisterende avløpsanlegg. Skal bygges om fra septiktanker med sandfiltergrøfter til felles minirensanlegg med utslipp til bekk.
Hus på eiendom Gbnr 35/25 og 35/12 skal tilsluttes minirensanlegget.**

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Nævdal 65	Gårdsnr: 35	Bruksnr: 12
Postnr/sted: 5957 Myking	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver Kommune		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser

- Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

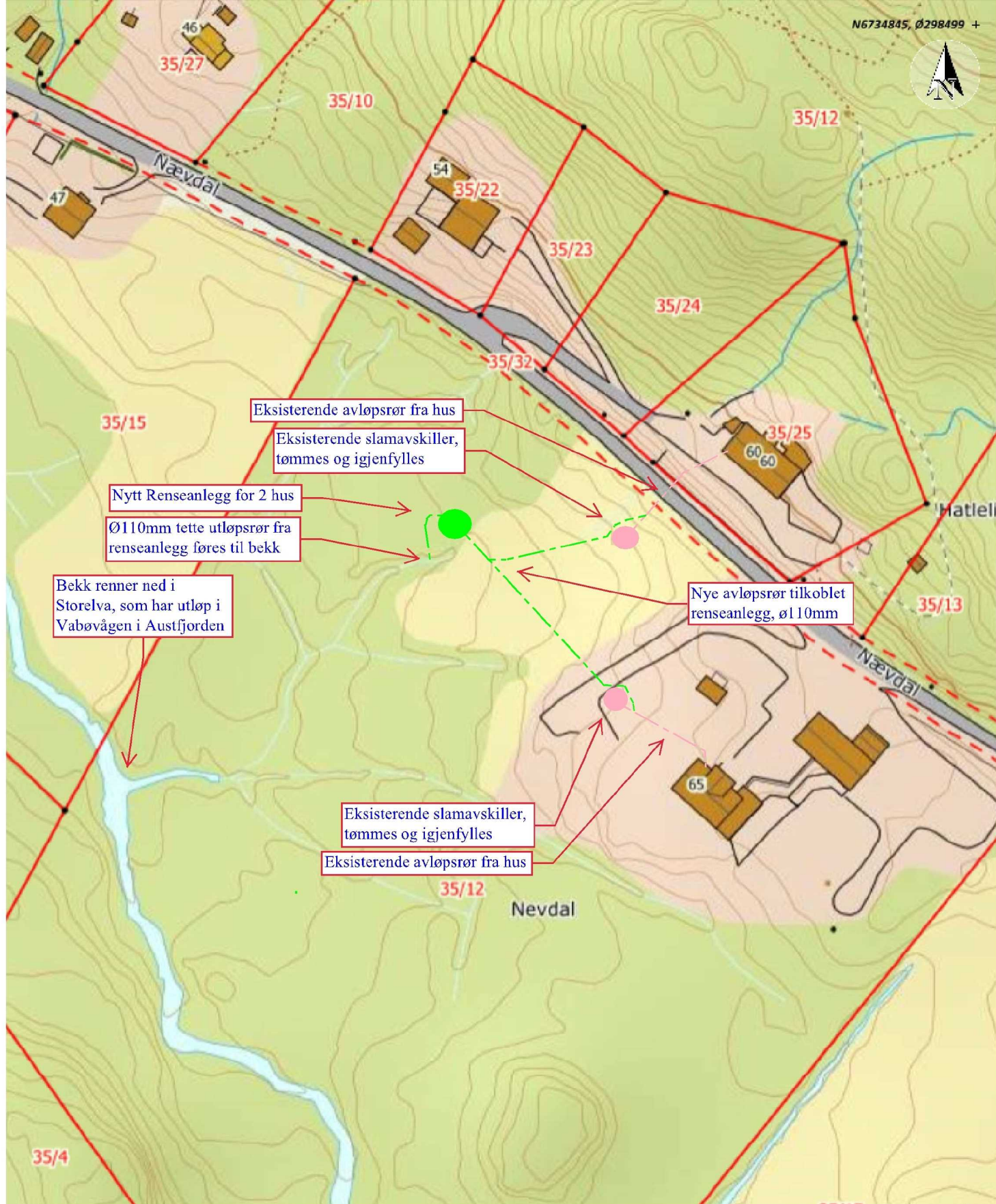
Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Karl Martin Fjell	E-post: karl.m.fjell@gmail.com
Adresse: Hodno 79	Postnr/sted: 5957 Myking

Hilsen

Dato: **23.09.2020**

Underskrift:



Eksisterende avløpsrør fra hus
Eksisterende slamavskiller, tømmes og igjenfylles

Nytt Renseanlegg for 2 hus
Ø110mm tette utløpsrør fra rensesanlegg føres til bekk

Bekk renner ned i Storelva, som har utløp i Vabøvågen i Austfjorden

Nye avløpsrør tilkoblet rensesanlegg, ø110mm

Eksisterende slamavskiller, tømmes og igjenfylles
Eksisterende avløpsrør fra hus

<p>Situasjonskart -</p>  <p><i>Einar Stusdal</i></p>		<p>Dato: 23-09-2020</p>
		<p>Målestokk: 1:1 000</p> 

Naboliste for 4631/35/12/0

Eiendom	Navn	Adresse	Rolle	Andel
4631-35/13	AGUILAR RENE LUIS	RØSVIKRENEEN 18 5914 ISDALSTØ	Hjemmelshaver	1/1
4631-35/15	FYLLINGEN TORSTEIN	NÆVDAL 47 5957 MYKING	Hjemmelshaver	1/2
4631-35/15	OSMUNDSSEN HEIDI KJØLSETH	NÆVDAL 47 5957 MYKING	Hjemmelshaver	1/2
4631-35/22	ØKLAND ANDERS GJERDE	NÆVDAL 54 5957 MYKING	Hjemmelshaver	1/1
4631-35/10	NÆVDAL STEINAR	BURKHOVDANE 24 5914 ISDALSTØ	Hjemmelshaver	1/1
4631-35/4	NÆVDAL SIGMUND	NÆVDAL 75 5957 MYKING	Hjemmelshaver	1/1
4631-35/17	NÆVDAL SIGMUND	NÆVDAL 75 5957 MYKING	Hjemmelshaver	1/1
4631-35/23	ØKLAND ANDERS GJERDE	NÆVDAL 54 5957 MYKING	Hjemmelshaver	1/1
4631-37/6	ØKLAND ANITA IRENE GJERDE	MYKING 16 5957 MYKING	Hjemmelshaver	1/1
4631-35/32	LINDÅS KOMMUNE VEGVEDLIKEHOLD	Kvernhusmyrane 20	Kontaktinstans eier	
4631-35/32	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak,Kvernhusmyrane 20	Aktuell eier	
4631-35/24	ØKLAND ANDERS GJERDE	NÆVDAL 54 5957 MYKING	Hjemmelshaver	1/1
4631-36/2	SØLAND TORSTEIN	ÅSVEIEN 1 3046 DRAMMEN	Hjemmelshaver	1/1
4631-37/2	GJELSVIK OLAUG MYKING		Hjemmelshaver	1/1
4631-35/25	BUENE JARLE	NÆVDAL 60 5957 MYKING	Hjemmelshaver	1/1

Død.

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Nævdal 65	Gårdsnr: 35	Bruksnr: 12
Postnr./sted: 5957 Myking	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver Kommune		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: AGUILAR RENE LUIS

Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Nævdal 72	Gårdsnr: 35	Bruksnr: 13
Postnr./sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver Kommune		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 27/9-20	Underskrift: RE Aguilar
----------------------	--------------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 27/9-20	Underskrift: RE Aguilar
----------------------	--------------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Nævdal 65	Gårdsnr: 35	Bruksnr: 12
Postnr/sted: 5957 Myking	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver Kommune		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: FYLLINGEN TORSTEIN

Eier/fester: OSMUNDSEN HEIDI KJØLSETH

Naboens eiendom:

Adresse: Nævdal 47	Gårdsnr: 35	Bruksnr: 15
Postnr/sted: 5957 Myking	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver Kommune		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 25.09.20	Underskrift: Torstein Fyllingen
----------------	---------------------------------

Dato: 25.09.20	Underskrift: Heidi Le. Osmundsen
----------------	----------------------------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 25.09.20	Underskrift: Torstein Fyllingen
----------------	---------------------------------

Dato: 25.09.20	Underskrift: Heidi Le. Osmundsen
----------------	----------------------------------

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Nævdal 65	Gårdsnr: 35	Bruksnr: 12
Postnr/sted: 5957 Myking	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver Kommune		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: BUENE JARLE

Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Nævdal 60	Gårdsnr: 35	Bruksnr: 25
Postnr/sted: 5957 Myking	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver Kommune		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 25.09.20	Underskrift: <i>Jente Buene</i>
-----------------------	---------------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 25.09.20	Underskrift: <i>Jente Buene</i>
-----------------------	---------------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Nævdal 65	Gårdsnr: 35	Bruksnr: 12
Postnr/sted: 5957 Myking	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver Kommune		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: ØKLAND ANITA IRENE GJERDE

Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Myking 16	Gårdsnr: 37	Bruksnr: 6
Postnr/sted: 5957 Myking	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver Kommune		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 25/9-20	Underskrift: Anita Gjerd Økland
----------------------	--

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 25/9-20	Underskrift: Anita Gjerd Økland
----------------------	--

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Nævdal 65	Gårdsnr: 35	Bruksnr: 12
Postnr/sted: 5957 Myking	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver Kommune		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: NÆVDAL SIGMUND
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Nævdal 75 & 77	Gårdsnr: 35	Bruksnr: 4 & 17
Postnr/sted: 5957 Myking	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver Kommune		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 25.09.20	Underskrift: Sigmund Nævdal
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato:	Underskrift:
Dato: 25.09.20	Underskrift: Sigmund Nævdal

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Nævdal 65	Cårdsnr: 35	Bruksnr: 12
Postnr/sted: 5957 Myking	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver Kommune		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: ØKLAND ANDERS GJERDE
--

Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Nævdal 54	Cårdsnr: 35	Bruksnr: 22, 23 & 24
Postnr/sted: 5957 Myking	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver Kommune		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 26/09-20	Underskrift: Anders G. ØRland
-----------------------	--------------------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 26/09-20	Underskrift: Anders G. ØRland
-----------------------	--------------------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------



Karl Martin Fjell <karl.m.fjell@gmail.com>

Nabovarsel renseanlegg

2 e-poster

Karl Martin Fjell <karl.m.fjell@gmail.com>
Til: steinar.naevdal@gmail.com

28. september 2020 kl. 10:13

Hei Steinar,
Som avtalt sender eg nabovarsel for opparbeiding av renseanlegg på Eirin og eg sitt bruk på Nævdal.

Med helsing
Karl Martin Fjell

2 vedlegg **Nabovarsel minirensanlegg.pdf**
990K **Situasjonsplan avløp.pdf**
901K

Steinar <steinar.naevdal@gmail.com>
Til: Karl Martin Fjell <karl.m.fjell@gmail.com>

28. september 2020 kl. 10:22

Hei!
Jeg bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Jeg har ingen merknader til tiltaket.

Mvh/Steinar Nævdal

[Siteret tekst skjult]

> <Nabovarsel minirensanlegg.pdf>

> <Situasjonsplan avløp.pdf>



Karl Martin Fjell <karl.m.fjell@gmail.com>

Nabovarsel minirensesanlegg

3 e-poster

Karl Martin Fjell <karl.m.fjell@gmail.com>
Til: solandliv@gmail.com

25. september 2020 kl. 16:18

Hei Torstein,

Vedlagt følger nabovarsel på Gnr.35-Bnr.12, på Nævdal i Alver kommune.

Nabovarslet kjem som følge av krav frå kommunen om oppgradering av avløpsanlegg i følgje med rehabilitering av våningshuset på eigedommen. For å kunne endre utslepp frå septiktank til minirensesanlegg må det byggemeldast og nabovarslast.

Om du skulle ha innvendingar til tiltaket, er freist for å melde desse tilbake innan 4 veker frå varselet er motteke.

Vennligst bekreft at varselet er motteke. Om du ikkje har innvendingar til tiltaket er det også fint om du skriv dette, då eg slepp vente 4 veker med å sende inn til kommunen.

Du kan bekrefte med å svare på denne e-posten, eller om du vil skrive ut vedlagt skjema for signering og returnere på e-post til meg.

Ta kontakt om det er noko du lurar på ifm nabovarselet.

Med vennleg helsing

Karl Martin Fjell
tlf 909 81 596

3 vedlegg**Kvittering Søland.pdf**
259K**Nabovarsel minirensesanlegg.pdf**
990K**Situasjonsplan avløp.pdf**
901K

Liv Søland <solandliv@gmail.com>
Til: Karl Martin Fjell <karl.m.fjell@gmail.com>

28. september 2020 kl. 16:28

Hei.

Dette ble mottatt fredag 25.9. og det var dagen etter at Torstein var reist. Min første tanke var at dette måtte ligge til han var tilbake, for at han kunne skrive under selv.

Har konferert med Torstein om at jeg kan skrive under for han og da håper jeg det kan bli godtatt med den tilleggsinfoen jeg gir her.

Mvh

Liv Søland

[Siteret tekst skjult]

 **Nabovarsel - Nævdal 65.pdf**
356K

Karl Martin Fjell <karl.m.fjell@gmail.com>
Til: Liv Sølund <solandliv@gmail.com>

28. september 2020 kl. 16:45

Tusen takk for tilbakemeldingen.

Mvh

Karl Martin Fjell

[Siteret tekst skjult]

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Nævdal 65	Gårdsnr: 35	Bruksnr: 12
Postnr/sted: 5957 Myking	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver Kommune		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: **SØLAND TORSTEIN**

Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Nævdal 25	Gårdsnr: 36	Bruksnr: 2
Postnr/sted: 5957 Myking	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver Kommune		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: **29.09.20** Underskrift: *For Torstein Søland, Li Søland*

Dato: Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: **29.09.20** Underskrift: *For Torstein Søland, Li Søland*

Dato: Underskrift:

Torstein Søland er for tiden på elgjakt. Han er orientert om planene av utbygging på telefon før varsel ble mottatt. Papirene er mottatt på e-post og Torstein er igjen orientert av meg, Li Søland som er kona hans. Jeg har fått hans fullmakt til å underskrive, - han er for tiden uten e-posttilgang



Karl Martin Fjell <karl.m.fjell@gmail.com>

Nabovarsel reinseanlegg Gnr 35 Bnr.12

1 e-post

Karl Martin Fjell <karl.m.fjell@gmail.com>

28. september 2020 kl. 11:03

Til: post@alver.kommune.no

Hei,

Vedlagt ligg nabovarsel for reinseanlegg og situasjonsplan for dette.

Vennligst bekreft mottatt varsel. Om dykk ikkje har merknader er det fint om dykk melder dette tilbake til meg.

REF. Byggesøknad 20/13328 - 20/54616

Med helsing

Karl Martin Fjell

90981596

2 vedlegg**Nabovarsel minirenseanlegg.pdf**

990K

**Situasjonsplan avløp.pdf**

901K



Karl Martin Fjell <karl.m.fjell@gmail.com>

Takk for e-posten din!

1 e-post

Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>

28. september 2020 kl. 11:03

Til: Karl Martin Fjell <karl.m.fjell@gmail.com>

Dette svaret er ei stadfesting på at post@alver.kommune.no har mottatt ein e-post frå deg. Alle spørsmål og innspel, som er underlagt det offentlege si plikt til journalføring, vert journalført og formidla til rett sakshandsamar. Tida det tar å sakshandsame kan variere frå sak til sak.

Skal du dele sensitive personopplysningar? Ikkje bruk e-post! Bruk eDialog (logg inn med BankID eller annen nivå4-sikkerhet på lenken <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/920290922>) eller **kontakt oss per telefon eller ordinær postsending.**

We confirm the receipt of your e-mail to post@alver.kommune.no. Your e-mail will be forwarded to the back office and answered as soon as possible.

Do not use email for sensitive personal information! We strongly recommend that you use eDialog (use your BankID or other level4 security card to log on to <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/920290922>) or call us or send us a letter when you need to share sensitive personal information with the municipality.

We will not respond to advertisement, newsletters and other bulk distribution.

Med venleg helsing/Kind regards,

post@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE