



Kopi

Advokatfirmaet Sigrun Pedersen
Postboks 168
5873 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/13520 - 20/56572

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
10.09.2020

Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - dispensasjon gbnr 322/97 Mjåtveit

Tiltak: fritak frå bygge og deleforbod
Byggjestad: Gbnr: 322/97
Tiltakshavar: Rune Rading
Ansvarleg søkjar: Advokatfirmaet Sigrun Pedersen

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 10.07.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det må søkjast om dispensasjon frå plankravet pkt. 1.2 i kommunedelplan for Meland.
2. Det må gå fram av søknaden kva det vert søkt om dispensasjon til: oppføring av bustad på gbnr 322/97 i dette tilfellet (refererer til telefon samtale med advokat Pedersen av 10.09.20).
3. Dispensasjonen må nabovarslast og grunngjevast.
4. Det må sendast inn dokumentasjon som viser at eigedomen er sikra tilgang til vatn og avlaup.
5. Det må søkjast om løyve til utvida bruk av fylkesvegen. Søknadsskjema finn de på vegvesen.no
6. Det må leggjast ved kart som viser omtrentleg plassering av bustad og tilkomst.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **11.10.20**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Rune Rading

Postboks 40

5906

FREKHAUG

Mottakarar:

Advokatfirmaet Sigrun Pedersen

Postboks 168

5873

BERGEN