

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202015779

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Listveitvegen 18	425	46	0	0	Haugland Jørund (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	29.09.2020	09.00	Listveitvegen 8

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	11.09.2020		
Rekvirent Haugland Jørund			Rekvisisjonsdato 23.06.2020

Habilitet

Landmålaren sitt namn Kjartan Medaas	
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga Innkalling gjort pr. telefon/ avtale	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 425/46/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
4X	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
5X	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
1	Gjerdestolpe Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Utgår	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av 439m² frå gbnr 425/46 til 425/101.

Oppmøte: Jørund Haugland for gbnr 425/46 og 101. Tore Rikstad for gbnr 425/7. Alver kommune ved Ketil Mikkelsen hadde gjeve beskjed om at han ikkje hadde høve til å stilla.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 425/46. Rekvirent har fått utskrift. Eit tinglyst hefte som det må gjevast pantefråfall for før forretninga kan fullførast.

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet. Punkt nr. 2 i gamal grenseline mellom bnr.46 og 101 vart fjerna på forretninga. Punkt nr.QP1 og 1 i kartvedlegget hadde begge status som målte i matrikkelen. Desse koordiantverdiane vart nytta til å skæringsberegne punkt 5. Det var ikkje praktisk å setje ned grensemerke i punkt 5 pga. gjerde og trerot. Punkt nr. 4 vart etter partane sine ønskje ikkje merka. Dette punktet kom ut på asfalt. Kommunevegen er her litt breiare (forbikjøringslomme). Dette skuldast at det på eigedomen tidlegare stod ei løe som hadde avkjøring her. Sløfing av grensemerker i punkt 4 og 5 har heimel i matrikkelforskrifta §41

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 29.09.2020. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar: Arealoverføring rører ikkje ved, eller medfører nye rettar på nokon av eigedomane.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Sted

Frekhaug

Dato

29.09.2020

Underskrift

Kjartan Medboas

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			