

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	214	107	LITLEVÅGSBROTET 58, 5913 EIKANGERVÅG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	182	garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	ERIK ROCCA	NORDRE SKOGVEIEN 11, 5057 BERGEN	55392200	erik@hdbergen.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND	EGIL SAGSTAD

  

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56166060	90681560	firmapost@rbl.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Eier av Gnr 214 Brn 107, Litlevågsbrotet 58 ønsker å sette opp garasje som vist på vedlagt situasjonsplan og tegninger. Topp ringmur vil ligge på kote +39,25. Området er allerede ferdig planert.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	STORNESET STRANDPLANOMRÅDE, LINDÅS KOMMUNE

Reguleringsformål  
FRITIDSBOLIG

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	902,30 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	902,30 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	225,58 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	18,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	49,80 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	85,80 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 9,51

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	18,00	0,00	18,00	18,00	0	0	0
Ny bebyggelse	49,80	43,50	0,00	43,50	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	67,80	43,50	18,00	61,50	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	F	Se tegninger	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 1	Eikanger Bygg AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 2	SH Oppmåling AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 3	Reknes Byggjevarer L.L	Ettersendes per post
Annet	Q 1	FULLMAKT I FORHOLD TIL SIGNERING AV SØKNAD	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

**Ansvarlig søker**

**Tiltakshaver** ✓ FULLMAKT

Dato 01.10.20

Dato 01.10.20

Signatur Beathe Nilsen

Signatur Beathe Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver



BEATHE NILSEN

Masfjordvegen 107, 5986 Hosteland - Tlf: 55 15 60 60 - firmapost@roll.no