

---

**Fra:** Kjell Rune Standal  
**Sendt:** mandag 12. oktober 2020 09:41  
**Til:** Kari Eikanger Agdal (kari@agdal.no); kristin Eikanger (krieik@me.com)  
**Emne:** Arealoverføring fra gbnr 212/2 til 212/59 i Øvre Eikanger  
**Vedlegg:** Kartvedlegg, søknad om arealoverføring fra 212\_2 til 212\_59.pdf

Hei 😊

Takk for hyggelig samtale på tlf. med dere begge.

For at dere skal eie rundt garasjen må som sagt eiere av gbnr 212/2, Ann-H Ekanger Kleivdal og Per Gunnar Kleivdal søke Alver kommune om arealoverføring fra gbnr 212/2 til 212/59.

Vedlagt er forslag til kartvedlegg til søknaden de må sende til Alver kommune.

Ca plassering på merkesteinen som er funnet og ca nordre grense til gbnr 212/59 er vist med blå stiplede farge.

Forslaget mitt er at et areal T (se kartvedlegg) på ca 440 m<sup>2</sup> overføres til gbnr 212/59. Areal T er innenfor formålsgrense bolig, og det trengs derfor ikke søkes om dispensasjon.

Jeg har sett på grunnboksutskriften til gbnr 212/59.

I dok- 1967/7903-2/51 står det bestemmelse om veg, om vannrett, om septiktank og om stolpefeste/el.ledning m.v. der eiendommen 212/59 er rettighetshaver.

Dere kan kontakte Tinglysingstelefonen 32118000 for veiledning om dette. Dere kan og få tilsendt dette dokumentet fra Tinglysingen hvis dere ikke allerede har det.

Eiendommen 212/2 har 2 pantdokument i Sparebanken Vest. Før arealoverføringen kan gjennomføres må eierne av gbnr 212/2 kontakte banken og sørge for at det arealet som skal overføres til dere skal være fritt for heftelser.

Det vil jeg orientere dem om. Før dette blir gjort må vi vite nøyaktig areal som skal overføres.

Det må også fylles ut et skjema, erklæring om arealoverføring (et skjøtelignende dokument). Det kan gjøres etter at løyve er gitt fra byggesak.

Er forslaget til kartvedlegg OK?

Bare spør hvis dere lurere på noe.

Hvis/når dere er enige om hvilket areal dere ønsker å få overført, og når dere har snakket med eierne av gbnr 212/2 (og de er enige om å søke), kan dere sende meg epostadressen deres. Så vil jeg veilede dem, og sende kopi til dere.

Ønsker dere en fortsatt fin dag 😊

Venleg helsing

**Kjell Rune Standal** | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: [kjell.rune.standal@alver.kommune.no](mailto:kjell.rune.standal@alver.kommune.no) Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside [www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE