



Kartverket
 Tinglysing, Postboks 600 Sentrum
 3507 HØNEFOSS

Referanser:
 Dykkar:
 Vår: 20/13026 - 20/62511

Saksbehandlar:
 Liv Berit Ones
 liv.berit.ones@alver.kommune.no

Dato:
 05.10.2020

Melding til tinglysing gbnr 64/3 - Myksvoll Øvre

Viser til brev av 11.09.2020.

Vedlagt følger to stk. melding til tinglysing vedr. ei arealoverføring mellom gnr. 64, bnr. 3 og gnr. 64, bnr. 12 i Alver kommune.

Vedlagt følger og to stk. skjema for «Erklæring om arealoverføring» samt skjema for «Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv.».

Vedlagt følger erklæring vedr. sletting av hefte – dagboknr.1963/3245-1/51, tinglyst 09.07.1963 – i areal som skal overførast mellom gnr. 64, bnr. 3 og gnr. 64, bnr. 12.

Vedlagt følger uskifteattest og skifteattest vedr. bruksrett – dagboknr. 1981/3083-2/51, tinglyst 05.05.1981.

Vi vil opplyse om at det overførte arealet ligg i kommuneplanen i eit LNF-område. Det er eit uthus på området som skal arealoverførast.

Med helsing
 Alver kommune, Kart og oppmåling

Liv Berit Ones

Liv Berit Ones
 avdelingsingeniør

Vedlegg:

Eerklæring 64-3
 Uskifteattest - skifteattest 64-3



*gjelder doknr.
 3083/1981*

Mona Hagenstad



USKIFTEATTEST

Vårt df nr 99-00250

Skifteretten attesterer at

Johan Furesund
fnr 18.04.1916 47198

5912 SEIM

døydde den 07. september 1999.

Attlevande ektefelle **Martina Furesund**, 5912 SEIM, fnr 11.06.1920 45207, har teke over buet i uskifte på dei vilkår som er fastsette i arvelova (lov av 3. mars 1972 nr 5) kap III.

Nordhordland skifterett, 28. september 1999.


Unni Thelen
bem.



Rett kopi stadfesta

Sign.: 
Bergen tingrett



BERGEN TINGRETT

SKIFTEATTEST

17-148487DFA-BERG/2

Vi attesterer å ha fått melding om at

Martina Furesund
fødselsnr. 11.06.1920 45207
Titlandsvegen 3, 5912 Seim

døydde 20.09.2017.

Den avlidne var enkje etter Johan Furesund, fødselsnr. 18.04.1916 47198, død 07.09.1999.
Buet etter førstavdøde ektefelle vart overteke i uskifte.

Arving(ar) etter den avlidne er:

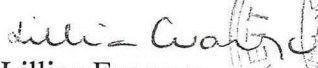
Namn og adresse	Fødselsdato	Arvingtype
Ektefellene sine fellesarvingar		
Magne Johan Furesund Pilestredet Park 34, 0176 Oslo	27.01.1948	Barn
Ole Gunnar Furesund Titlandsvegen 1, 5912 Seim	29.11.1952	Barn
Rune Furesund Lurevegen 925, 5912 Seim	16.12.1956	Barn
Aud Judith Furesund Vetås Fjellsendavegen 50, 5938 Sæbøvågen	19.10.1958	Barn

Følgjande arving(ar) har teke over ansvaret for skyldnadene til den avlidne etter skiftelova § 78 og sørgjer for det private skiftet saman eller ved fullmektig:

Magne Johan Furesund, Ole Gunnar Furesund, Rune Furesund og Aud Judith Furesund Vetås

Skifteattesten gjeld heile buet.

Bergen tingrett, 17.10.2017


Lillian Evanger
saksbehandlar



Rett kopi stadfesta

Sign.: 
Bergen tingrett



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 613 182 734
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
291152	FURESUND OLE GUNNAR		TITLANDSVEGEN 1, 5912 SEIM

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
4631	64	3	-565.1	Heimelshavar	FURESUND OLE GUNNAR		TITLANDSVEGEN 1, 5912 SEIM	1 / 1

Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
4631	64	12	565.1	Heimelshavar	FURESUND RUNE		LUREVEGEN 925, 5912 SEIM	1 / 1

Er arealet som overføres bebygd

Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Mona Haakenstad

Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felta 1–3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 4631	Kommunenamn Alver	Gnr. 64	Bnr. 3
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 4631	Kommunenamn Alver	Gnr. 64	Bnr. 12
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³ Ca. 566m ²				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part:
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet? <input checked="" type="checkbox"/> 1 Ja <input type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet: <input checked="" type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad: <input checked="" type="checkbox"/> FB Frittliggj. einbustad <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-husvære <input type="checkbox"/> AN Anna				
2. Kjøpesum				
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet kr 0,-				
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input checked="" type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Anna				
3. Avgiftsgrunnlag				
Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet kr 15000,-				

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga

1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

Ja Nei Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.

2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?

Ja Nei Dersom nei, må ein òg svare på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?

Ja Nei Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga

Dato

Stad

17.08.20

Fødselsnr./org.nr.

Grunneigar si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

29115246583

Ole G. Furesund

OLE GUNNAR FURESUND

Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato

Ektefelle/registrert partnar si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.

1. vitneunderskrift

Gjenta med blokkbokstavar

Sverre Solberg

SVERRE SOLBERG

Adresse

Hopsdalsvg. 67, 5915 HJELMÅS

2. vitneunderskrift

Gjenta med blokkbokstavar

Morten Mangerøy Helland

MORTEN MÅNGERØY HELLAND

Adresse

Selfallet 60A, 5436 Manger

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga

Dato

Mottakande grunneigar si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

17/8-20

Rune Furesund

RUNE FURESUND

* Denne sida skal fyllast ut dersom heile den avgjevande og/eller mottakande matrikkeleininga er festa bort.

7. Erklæring om sivilstand o.a. for festar av den avgjevande matrikkeleininga	
1. Er festaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er festarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som festarar?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som festaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

8. Underskrifter og stadfestingar frå festar av den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
Fødselsnr./org.nr.	Festar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Som festar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelles/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Adresse		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Adresse		

9. Underskrift frå festar(ar) av den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande festar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar

Kartverket

Tinglysing, Postboks 600 Sentrum

3507 HØNEFOSS

Vedr. dagboknummer 1963/3245-1/51, tinglyst 09.07.1963 på gnr. 64, bnr. 3 i Alver kommune.

Vi ber om at hefte som rettshavar Kristofa Bergaas og seinere eiere av gnr. 63, bnr. 7 har i gnr. 64, bnr. 3 – dagboknr. 3245, tinglyst 09.07.1963 – vert fjerna i areal som skal overførast mellom gnr. 64, bnr. 3 og gnr. 64, bnr. 12.

17.09.2020

Med helsing



Torill Evensen
Torill Evensen – 290178 39681



Jamie D. Duncan
Jamie D Eide Nes Duncan - 01027632536



Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv.

Fastsett i medhald av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhald av konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Tøm skjema

- Meldinga skal leverast til kommunen der eigedomen ligg.
- Kommunen kontrollerer at skjemaet er rett utfyllt
- Eitt skjema for kvar ny eigar.

1. Namnet på tileignaren/kjøparen (ny eigar)

Slektsnamn, for- og mellomnamn
Furesund Rune

Fødselsnr. (11 siffer)
16125647190

Organisasjonsnr. (9 siffer) - berre for firmaer

Adresse
Lurevegen 925

Postnr.
5912

Poststad
SEIM

E-postadresse

Telefonnummer

2. Eigedomen som tileiginga/kjøpet gjeld

Gnr.

04

Bnr.

12

Gnr. 04, bnr. 3 - 565,1 m²
Gnr. 04, bnr. 12 + 565,1 m²

Eigardel

1/1

Kommune

Alver

FRÅSEGN FRÅ KJØPAR/TILEIGNAR (NY EIGAR) OM KONSESJONSFRIDOM

PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SAMBUARSKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseigedom med boplikt

- A Eg har teke over landbrukseigedom frå nær familie. Landbrukseigedom vil her seie ein eigedom som:
- har meir enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller 500 dekar produktiv skog, OG
 - har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER
 - har bygning som er tillaten oppført som heilårsbustad, men som ikkje er teken i bruk som det, ELLER
 - har bygning under oppføring der løyve er gitt til oppføring av heilårsbustad

- B Eg er klar over at eg må søke konsesjon dersom eg ikkje sjølv skal busette meg på eigedomen innan eitt år og bu der i minimum 5 år

- C Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar/arvlatar har konsesjonsforholdet sitt i orden

Kryss av eller fyll ut det punktet/dei punkta som passar, under

- D Eg har teke over eigedomen frå ektefelle, partner eller sambuar (sjå rettleiinga [punkt 3 om sambuarar](#)), eventuelt som arv eller i uskifte (om du har teke over i uskifte, sjå rettleiinga [punkt 3 om butid](#))

- E Eg har odelsrett til eigedomen

- F Eg er i slekt eller i svogerskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten:
Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

4. Annan eigendom

- A Eg har frå nær familie teke over eigedom som ikkje fell inn under punkt 3

- B Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar har konsesjonsforholdet sitt i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punkte(ne) som passar, under

- C Eg har teke over eigedomen frå ektefelle, partner eller sambuar (sjå rettleiinga [punkt 3 om sambuarar](#)), eventuelt som arv eller i uskifte

- D Eg er i slekt eller i svogerslektenskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten:
Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

Bror

KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV KARAKTEREN TIL EIGEDOMEN

5. Bebygd areal, jf. § 4 første ledd nr. 4

Egedomen er bebygd og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

6. Ubebygd tomt til bustad, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova, eller ikkje trenger slik godkjenning etter jordlova

7. Ubebygd tomt til bustad- eller fritidsformål i område lagt ut til busetnad og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjord eller godkjend av bygningsmyndighetene

8. Andre ubebygde areal jf. § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikkje fell inn under punkt 6 eller punkt 7)

Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

9. Fyllast ut om eigedomen ligg i ein kommune som har forskrift om nedsett konsesjonsgrense

Eg stadfestar at eigedomen ligg utanfor forskrifta sitt geografiske område

SIGNATUR

10. Tileignar/kjøpar (ny eigar) sin signatur og kjennskap til straffeansvar (må signerast personleg av den nye eigaren)

Eg er kjend med at det etter straffelova § 365 er straffbart å gi uriktig eigenfråsegn

Dato 17.08.2020	Underskrifta til tileignar/kjøpar (ny eigar) Rune Furesund.
Dato	Underskrift frå verja (for umyndige må verja også underskrive)

KOMMUNEN STADFESTAR

11. Kommunen stadfestar for det enkelte punkt:

Punkt 3 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden

Punkt 4 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden og det er ikkje boplikt på eigedomen

Punkt 5 - Egedomen er bebygd og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4

Punkt 6 - Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova, eller ikkje trenger slik godkjenning etter jordlova jf. § 4 første ledd nr. 1

Punkt 7 - Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjord eller godkjend, jf. § 4 første ledd nr. 2

Punkt 8 - Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er utlagt til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

Punkt 9 - Egedomen ligg i ein kommune som har forskrift om nedsett konsesjonsgrense, men denne eigedomen ligg utanfor forskrifta sitt geografiske område

Kommunen stadfestar for alle tileigningar/kjøp: (må alltid fyllast ut)

Overdraginga fører ikkje til deling av driftseining, jf. jordlova § 12 sjette ledd

Namnet på kommunen

Dato

Stempel og underskrift

Alver

1.9.2020



Rune Solberg