



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13367 - 20/64004

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
16.10.2020

Vedtak til klagevurdering - gbnr 348/9 Skurtveit

Tiltak: tilbygg, riving og endring ute og inne
Byggjestad: Gbnr: 348/9
Tiltakshavar: Christel Røyseth Odland
Ansvarleg søkjar: Frekhaug Bolig AS

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg, fasadeendring, ombygging av eksisterande bustad med bruksareal (BRA) for tilbygg og loftsetasje opplyst til å vere ca. 120 m² og bygd areal (BYA) ca. 52 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 3,62% BYA. Nytt bruksareal (BRA) på bustaden inklusive vinterhage vert på ca. 297,8 m² og samla bygd areal (BYA) vert på ca. 161,4 m².

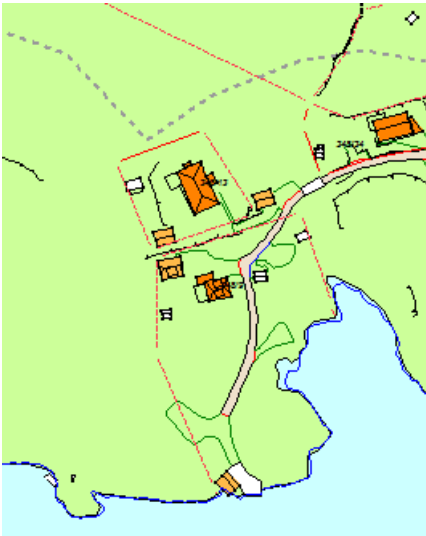
Eksisterande valmtak er i dårleg stand og skal rivast og erstattast med ny saltak, som gir betre utnytting av loft, mens takhøgde vert uendra. Entre vert utvida med ca. 1,2 m og overbygd inngangsdør. Bustad skal legjast til retta for rullestolbrukare. Eksisterande tak vert forlenga med 2,8 m.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftsliv (LNF-formålet) i arealdelen til kommunedelplanen (KDP), samt frå byggjeforbodet i strandsona.

Det vert elles vist til søknad motteken 10.07.20 og supplert 03.09.20 og 09.09.20.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål.



Handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 08.10.20 der følgjande vedtak vart fatta:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftsliv (LNF-formålet) i arealdelen til kommunedelplanen (KDP), samt frå byggjeforbodet i strandsona for oppføring av tilbygg, fasadeendring, ombygging av bustad på gbnr 348/9 Skurtveit.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av av tilbygg, fasadeendring, ombygging av bustad på gbnr 348/9 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 25.06.20, mottatt 10.07.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 56171423

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av tilbygg, fasadeendring, ombygging av bustad med dispensasjon - gbnr 348/9 Skurtveit

Snitt og plan over underetasje - GBNR 348/9 Skurtveit

Plan og snitt

Søknad om tillatelse i ett trinn - gbnr 348/9 Skurtveit

3_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_Til Alver kommune, dispsøknad.pdf

18_KORR_RedegjoerelseUnntakTEK_Fravik fra TEK .pdf

10_TEGN_TegningNyFasade_Røyseth, Christel Odland fasade 020720.pdf

11_TEGN_TegningNyPlan_Røyseth, Christel Odland plan 020720.pdf

12_TEGN_TegningNyttSnitt_Røyseth, Christel Odland plan og snitt 020720.pdf

7_TEGN_TegningEksisterendeFasade_Røyseth, Christel Odland fasade eks 020720.pdf

8_TEGN_TegningEksisterendePlan_Røyseth, Christel Odland plan eks 020720.pdf

9_TEGN_TegningEksisterendeSnitt_Røyseth, Christel Odland plan og snitt eks 020720.pdf

Kopi til:

Christel Røyseth Odland
Frekhaug Bolig AS
Knut Henanger

Skurtveitvegen 83
Mjåtveitflaten 55

5917 ROSSLAND
5918 FREKHAUG

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863 LEIKANGER