

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202012412

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fesøyna 30	492	2	0	0	Senneseth Mette (Hjemmelshaver)
Fesøyna 30	492	2	0	0	Senneseth Tommy Nilsen (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	18.09.2020	10.00	Fesøyna 30.

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Senneseth Mette Senneseth Tommy Nilsen			Rekvisisjonsdato 26.06.2020

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjartan Medaas

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel				
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
3	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
4	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
5	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
6	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
7	Kors Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning for grensepåvising av grensene for gbnr 492/2.

Oppmøte sjå partsliste.

Framlagte dokument: Skyldskifte for 492/2, 492/3, 492/6, 492/9, 492/10, 492/11, 492/12, 492/13, 492/9 og 493/29. Skyldelingane er ikkje tinglyste versjonar. I tillegg hadde ein kopi av tomtedelingsplan for Fesøy sør.

I grenselinene mot nordaust og mot søraust fann ein ingen av dei opprinnelege grensemerka skildra i dei ulike skyldelingane. Ut frå måla i skyldelingane og måla på tomtedelingsplanene vart grensene rekonstruerte og nye grensemerker vart sett ned. Mot 492/9, 12, 13 og 3 vart det funne att eksisterande grensemerker. Desse vart innmålte.

Det var nokre avvik i grenseskildrane mellom skyldeling og mål i tomtedelingsplan. Og i skildringane mellom ulike naboeigedomar. Ein fekk heller ikkje alle måla frå skyldelingane til å stemma med måla som kom fram etter at nye grensemerker vart sett ned. Men alle partar som var tilstades var samde om dei nye grensemerka.

I tillegg til at alle grensemerker for 492/2 vart nymerka eller attfunne vart det etter semje mellom involverte grunneigarar sett ned nytt grensemerke i grenselina mellom 493/31 og 493/32. Også i grenselina mellom 492/28 og 492/29 vart det sett ned nytt grensemerke.

Dei nye grensemerka erstattar opprinnelege grensemerker.

Alle grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 02.10.2020. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Sted
Knarvik

Dato
12.10.2020

Underskrift
Kjartan Medaas

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			