

Mottatt 12/10-20

A. Fløe bud

ALVER  
KOMMUNE

12 OKT. 2020

Nullstill

13.10.2020



## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?



Ja



Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?



Ja



Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?



Ja



Nei

## Søknaden gjelder

|                      |                                                                                                                                                                                                              |      |                                        |                                          |                                                |                                          |         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|---------|
| Eiendom/<br>byggsted | Gnr.                                                                                                                                                                                                         | Bnr. | Festenr.                               | Seksjonsnr.                              | Bygningsnr.                                    | Bolignr.                                 | Kommune |
|                      | 141                                                                                                                                                                                                          | 1    |                                        |                                          |                                                | 18                                       | Alver   |
|                      | Adresse                                                                                                                                                                                                      |      |                                        |                                          | Postnr.                                        | Poststed                                 |         |
|                      | Kvamsvegen 18                                                                                                                                                                                                |      |                                        |                                          | 5911                                           | Alversund                                |         |
| Tiltakets art        | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3                                                                                                                                                   |      |                                        |                                          |                                                |                                          |         |
|                      | <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) |      |                                        |                                          |                                                |                                          |         |
|                      | <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2                                                    |      |                                        |                                          |                                                |                                          |         |
|                      | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)                                                                                       |      |                                        |                                          |                                                |                                          |         |
|                      | <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet                                                                                                      |      |                                        |                                          |                                                |                                          |         |
|                      | <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1                                                                                                                                            |      |                                        |                                          |                                                |                                          |         |
|                      | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet                                                                                                                                                 |      | <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom | <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom | <input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år | <input type="checkbox"/> Arealoverføring |         |
|                      | <input type="checkbox"/> Annet:                                                                                                                                                                              |      |                                        |                                          |                                                |                                          |         |
|                      | Planlagt bruk/formål                                                                                                                                                                                         |      | Beskriv                                |                                          |                                                |                                          |         |
|                      |                                                                                                                                                                                                              |      | Carport, Vinterhage                    |                                          |                                                |                                          |         |

## Arealdisponering

|                    |                                                                                                                                           |          |                                          |                  |                                          |         |            |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|---------|------------|
| Planstatus mv.     | Sett kryss for gjeldende plan                                                                                                             |          |                                          |                  |                                          |         |            |
|                    | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan                                                                               |          | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan |                  | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |         |            |
|                    | Navn på plan                                                                                                                              |          |                                          |                  |                                          |         |            |
|                    | Kommuneplan fortid Lindås                                                                                                                 |          |                                          |                  |                                          |         |            |
| Areal              | BYA eksisterende                                                                                                                          | BYA nytt | Sum BYA                                  | BRA eksisterende | BRA nytt                                 | Sum BRA | Tomteareal |
|                    | 184                                                                                                                                       | 50       | 234                                      | 318              | 49                                       | 367     | 360000     |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen             |          |                                          |                  |                                          |         |            |
|                    | Søknad carport og vinterhage                                                                                                              |          |                                          |                  |                                          |         |            |
|                    | 31,85 m <sup>2</sup> er carport<br>18 m <sup>2</sup><br>Total 49,85 m <sup>2</sup><br><br>Nåværende BYA:<br>184 x 100 : 360000 = 0,05 BYA |          |                                          |                  |                                          |         |            |

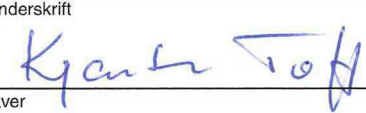
## Plassering

|                        |                                                                   |    |                             |                                         |                    |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Plassering av tiltaket | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?             |    | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q – |
|                        | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |    |                             |                                         |                    |
| Plassering av tiltaket | Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?        |    | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q – |
|                        | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |    |                             |                                         |                    |
| Avstand                | Minste avstand til nabogrense                                     | 8  | m                           | Dette skal vises på situasjonsplanen    |                    |
|                        | Minste avstand til annen bygning                                  | 35 | m                           |                                         |                    |
|                        | Minste avstand til midten av vei                                  | 22 | m                           |                                         |                    |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |                                                                                                                                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                             | Vedlegg nr. |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                            | Vedlegg nr. |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja    Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4                                                                                                    | Gir tiltaket ny/endret adkomst<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg    Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg    Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg    Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Overvann</b>                                                                                                                                      | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl §§ 27-1, 27-3                                                                                                            | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                  | * Beskriv<br><div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div><br>Vedlegg nr. Q –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Avløp</b><br>pbl §§ 27-2, 27-3                                                                                                                    | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg<br><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg    Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Vedlegg                                                                                              |        |               |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                                                                               | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant            |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon                                                         | B      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan                                                                        | D      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)                                                         | E      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny)                                                                   | E      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5                                       | I      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning                                                                  | J      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                        | Q      | –             | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift                                                                                                              |                                                                                                    |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Tiltakshaver</b>                                                                                                                   |                                                                                                    |                          |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse. |                                                                                                    |                          |
| Navn<br>Kjartan Toft                                                                                                                  | Telefon (dagtid)<br>90294377                                                                       | Mobiltelefon<br>90294377 |
| Adresse<br>Kvamsvegen 18                                                                                                              | Postnr.<br>5911                                                                                    | Poststed<br>Alversund    |
| Dato<br>14.10.20                                                                                                                      | Underskrift<br> |                          |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>KJARTAN TOFT                                                                                            | E-post<br>2923kjartan@gmail.com                                                                    |                          |
| Eventuelt organisasjonsnr.                                                                                                            |                                                                                                    |                          |