



Alver kommune
Havnevegen 41 A
5918 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 148/3 - Lilleskaret - arealoverføring - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 25.09.2020. Saka gjeld søknad om dispensasjon for arealoverføring av eit areal på om lag 560 m² frå landbrukseigedom 148/3 til eigedom med fritidsbustad på gnr. 148 bnr. 10. Det er naudsynt med dispensasjon frå LNF-formål i arealdelen av kommuneplanen og frå byggje- og deleforbod i strandsona jf. plan- og bygningslova § 1-8. I tillegg ligg området i omsynssone landbruk i kommuneplanen.

Fylkesmannen si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Arealdelen av kommuneplanen har vore gjennom ein omfattande prosess, og er vedteken av kommunestyret. Det skal såleis ikkje vere kurant å gjera unntak frå gjeldande plan. Ut ifrå omsynet til offentlegheit, samråd og medverknad i prosessen er det viktig at endringar ikkje skjer ved dispensasjonar, men at endringane vert handsama etter reglane om kommuneplanlegging og reguleringsplanlegging, jf. Ot. prp. 32 (2007-08) s. 242.

Det omsøkte arealet er del av eit større jorde med overflatedyrka jord. Arealet er tenkt å skulle nyttast som tilleggsareal for fritidsbustaden, ny tilkomstveg og tilbygg til fritidsbustaden. Overføring av arealet vil føre til omdisponering av overflatedyrka mark. Det er eit nasjonalt mål og omdisponere så lite dyrka mark som mogleg, og ikkje meir enn 4000 daa på landsbasis i året. Fylkesmannen er difor kritisk til slik omdisponering. Større samanhengande landbruksareal er ein verdi for landbruket. Fylkesmannen si vurdering er ein arealoverføring i denne saka vil vere negativt for landbruket.

Fylkesmannen rår ifrå dispensasjon i denne saka.



Vi viser til at kommunen ikkje bør gje dispensasjon dersom statleg eller regional styresmakt har uttalt seg negativt til søknaden jf. pbl. § 19-2 fjerde ledd. Dersom det likevel vert gjeve dispensasjon, ber vi kommunen sende vedtaket til Fylkesmannen for klagehandsaming.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Vestland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN