



Postmottak  
Arne Helgesen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/13185 - 20/64435

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
14.10.2020

## **Oversender søknad om dispensasjon frå byggeforbod i omsynssone for nedslagsfelt for drikkevatt til uttale - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim**

Tiltak: Minireinseanlegg  
Byggjestad: Gbnr: 181/1  
Tiltakshavar: Olav Thorsheim  
Ansvarleg søkjar: Hjelmås Vvs AS

Sak 20/13185 gjeld søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova frå byggeforbod i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevatt for etablering av minireinseanlegg og for søknad om utsleppsløyve. Drikkevattnet, Storavatnet, er hovuddrikkevattkjelda til tidlegare Lindås kommune (no ein del av Alver kommune).

Det er tidlegare søkt om utsleppsløyve i sak 20/2350, men plangrunnlaget vart ikkje klart då administrasjonen var negativ til søknaden. I sak 20/2350 er det mottatt uttale frå Mattilsynet og Alver kommune v/Samferdsel, veg, vatn og avløp og v/Miljøretta helsevern.

For søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova frå byggeforbod i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevatt for etablering av minireinseanlegg og for søknad om utsleppsløyve ber vi om uttale frå:

- 1) Mattilsynet v/Randi Øyen Afdal
- 2) Alver kommune v/Samferdsel, veg, vatn og avløp v/Arne Helgesen
- 3) Alver kommune v/Miljøretta helsevern v/Grethe Elin Mjelde
- 4) Fylkesmannen i Vestland

### **Historikk**

I sak 20/2350 er det gjeve avslag etter forureningslova på søknad om utsleppsløyve i administrativt vedtak saksnr. 480/19, datert 18.11.2019.

Avslaget er påklaga og klagen var handsama i klagenemnda sak 003/20, datert 06.05.2020 med følgjande vedtak:

*«Klagenemnda utset saka. Klagenemnda sender saka attende til administrasjonen for ei grundigare vurdering av om omsøkt nytt anlegg, eller eksisterande anlegg, har størst risiko for forureining av Storavatnet.»*

Klagen på avslag på utsløppsløyve vart handsama av Klagenemnda i møte den 15.06.2020, med følgjande vedtak:

*«KLAG- 006/20 Vedtak: Klagenemnda gjev klagar medhald, og sender saka tilbake til administrasjonen for utforming av vedtak med eventuelle naudsynte vilkår for å ivareta krav i forureiningslova. Klagen vert teken til følge.»*

Administrasjonen presiserer at mottatt søknad om utsløppsløyve kan etter forureiningsforskrifta § 12-4 bokstav i, ikkje ferdig handsamast før det ligg føre samtykke frå kommunens planmyndighet dersom utsløppet er i strid med endelege planer etter plan- og bygningsloven.

### **Planstatus**

Kommunedelplanen for Lindås 2019-2031 i tidlegare Lindås kommune gjeld for området. Planen vart godkjend i møte i kommunestyret 15.10.2019. Eigedomane ligg innanfor sikringsone H110\_sD03 som er nedslagsfeltet til hovuddrikkevasskjelda til Lindås kommune (Storavatnet). I samsvar med føresegn 4.1.1 er drikkevasskjelder med tilhøyrande nedslagsfelt (H110) med vedtekne klausular for bruk, bandlagt og skjerma. Det er ikkje tillat med tiltak som er i strid med drikkevattforskrifta, jf. føresegn 3.5.13.

Det er forbod mot å forureina drikkevatt. Forbodet omfattar alle aktivitetar, frå vasstilsigsområdet til tappepunkta, som medfører fare for at drikkevattet blir forureina. Innanfor nedslagsfeltet kan det ikkje først opp ny bustad eller fritidsbustad, eller godkjennast nye tiltak knytt til eksisterande bygd eigedom som legg til rette for auka eller endra bruk. Det vert ikkje opna for nye eller auka utsløpp i området. Tiltak innanfor sona må og forhalda seg til gjeldande klausuleringar for området.

Det er administrasjonens vurdering at etablering av avløpsanlegg vil vere i strid med omsynssona nedslagsfelt for drikkevatt og krevja dispensasjon frå byggeforbodet i omsynssona etter plan- og bygningslova. Det følgjer av § 4.1.1 sikringsone (H100) Kommuneplan sin arealdel 2019-2031:

#### **4.1.1. SIKRINGSSONE (H100)**

**Nedslagsfelt for drikkevatt (H110), drikkevannsforskriften § 4, jf. § 26.**

**Drikkevasskjelder med tilhøyrande nedslagsfelt (H110) med vedtekne klausular for bruk, er bandlagt og skjerma.**

Det er forbod mot å forureine drikkevatt.

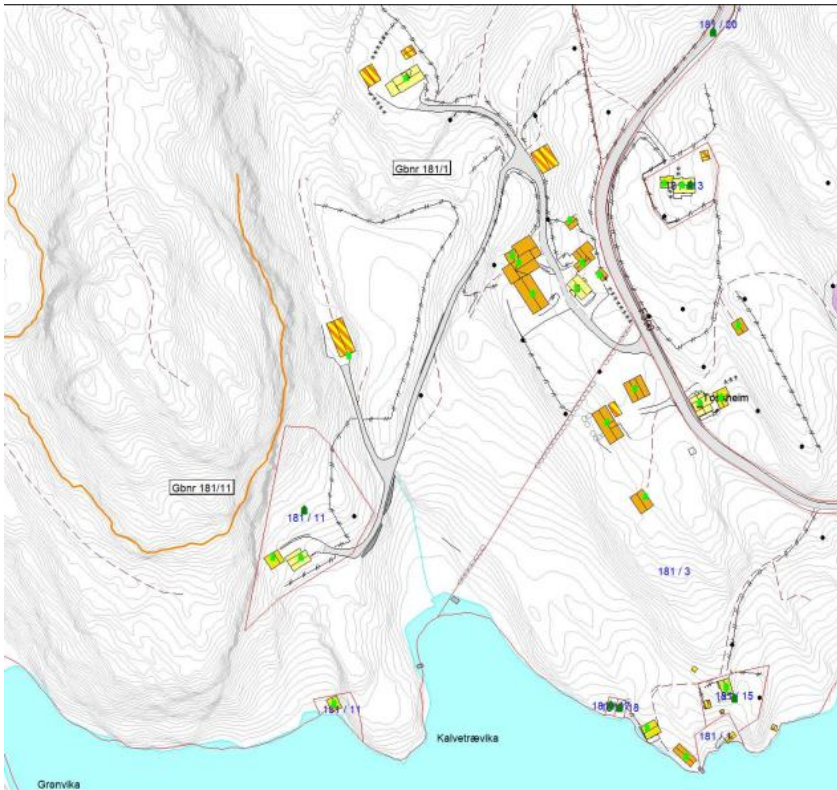
Forbodet omfattar alle aktivitetar, frå vanntilsigsområdet til tappepunkta, som medfører fare for at drikkevattet blir forureina. Med aktivitetar er det også meint friluftsliv og anna utøving av allemannsretten. Der det er fastsett beskyttelsestiltak etter drikkevassforskrifta § 12 eller restriksjonar etter § 26, gjeld forbodet brot på desse. I vanntilsigsområda kan landbruksaktivitet foregå dersom det ikkje forureinar drikkevattet eller medfører brot på beskyttelsestiltak etter drikkevassforskrifta § 12 eller restriksjonar etter § 26. Innanfor nedslagsfelt for drikkevatt kan det ikkje først opp ny bustad eller fritidsbustad, eller godkjennast nye tiltak knytt til eksisterande bygd eigedom som legg til rette for auka eller endra bruk. Det vert ikkje opna for nye eller auka utsløpp i området.

Abonnentane skal ha eigna sikring mot tilbakestrømming i samsvar med krava i plan- og bygningslova og byggeteknisk forskrift for å hindre at drikkevattet i distribusjonssystemet blir forureina.

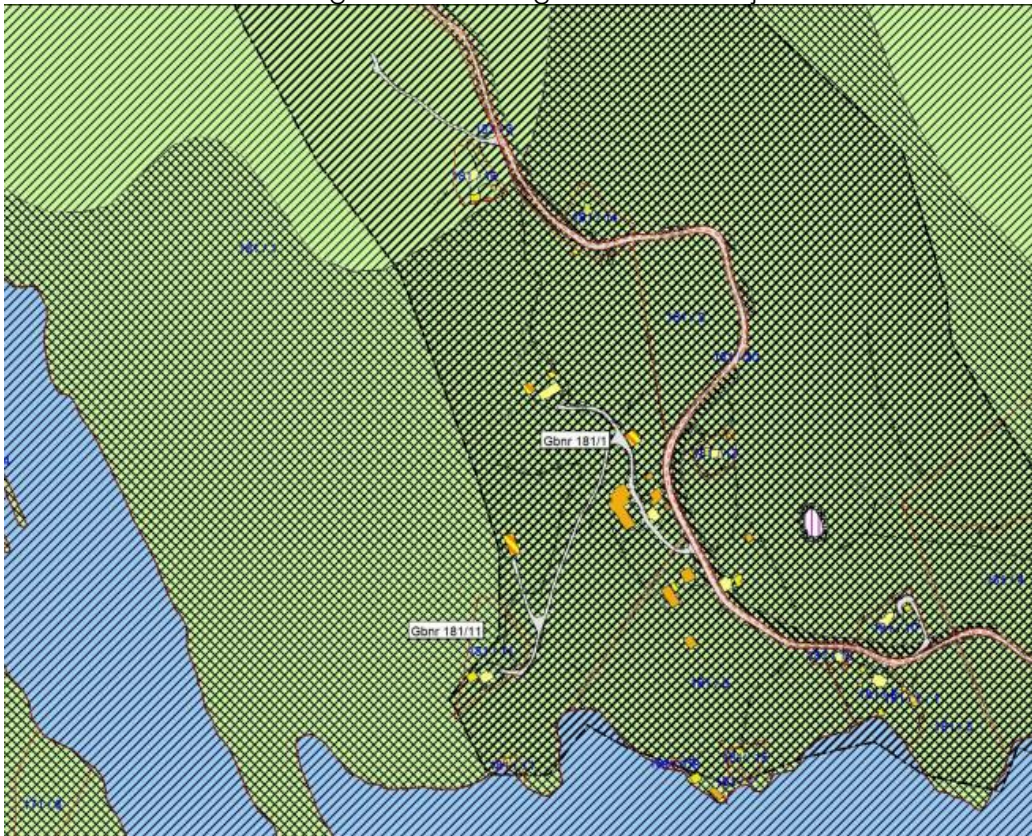
Tiltak må og forhalde seg til klausuleringar som gjeld for drikkevatt.

**Kart/foto**

Grunnkart



Utsnitt kart KPA med sikringszone – nedslagsfelt drikkevasskjelde



Utsnitt situasjonskart, datert 14.06.2019



## VURDERING

Omsynssone med byggeforbod i nedslagsfelt for drikkevatt er tatt inn i revisjonen av kommunedelplanen for Lindås i 2019 i tidlegare Lindås kommune. Dette er gjort i samband med ei endring av drikkevattforskrifta, der ansvaret for drikkevatt er skjerpa og ein stor del av ansvaret for sikring av drikkevatt er flytta frå statleg mynde til kommunen.

Kommunen har ein streng praksis for etablering av avløpsanlegg og tilhøyrande stikleidningar i nedslagsfelt for drikkevatt. I desse sakane har private interesser måtte vike for det overordna omsyn til folkehelse (drikkevatt), uavhengig av det omsøkte tiltaket forureiningsgrad. Betydinga av eit tiltaks forureiningsgrad er politisk vurdert i det aktuelle plangrunnlaget og det er satt forbod mot nye tiltak og utslepp i nedslagsfelt for drikkevatt. Det er krav til utsleppsløyve etter forureiningslova og dispensasjon og løyve etter plan- og bygningslova før tiltaket kan etablerast.

Samfunnet har dei siste åra hatt ei auka fokus på folkehelse og tilgang på og sikring av drikkevasskjelder. Kommunen har eit særleg ansvar for sikring av drikkevatt til innbyggjarane i kommunen.

Administrasjonen vil i denne samanheng også vise til dom frå Frostating Lagmannsrett (LF-2011-206994), om avslag på søknad om oppføring/rehabilitering av treplattung/terrasse etter plan- og bygningslova rundt en hytte i LNF-område og ved Jonsvatnet, som er drikkevasskjelda til Trondheim.

### Vedlegg

Administrasjonen har lagt ved:

- 1) Søknad om dispensasjon med vedlegg.
- 2) Innstilling gjeve av administrasjonen i saksframlegg for Klagenemnda med saknr. 003/20 og møtedato 06.05.2020.
- 3) Vurdering etterspurt av Klagenemnda til saknr. 003/20 og møtedato 15.06.2020.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Søknad om dispensasjon GBNR 181/1 og 181/11 Torsheim

E-postmelding

Nabovarsel

Kart

kopi av dokument sendt inn tidlegare

Vurdering etterspurt av Klagenemnda til saknr. 003/20 - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim

Klage på avslag på utsleppsløyve - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim

### Kopi til:

Hjelmås Vvs AS  
Olav Thorsheim

Torvhusmyrane 2  
Vassbygdvegen 484

5913  
5912

EIKANGERVÅG  
SEIM

### Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland  
Mattilsynet v/Randi Øyen Afdal  
Postmottak  
Postmottak

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER