



ALVER
KOMMUNE

Miljø og tilsyn

Bøvågen Eiendom AS
Rossnesvegen 71
5937 BØVÅGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/14795 - 20/64442

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
13.10.2020

Løyve til etablering av Biovac renseanlegg - gbnr 29/18 Hauge

Administrativt vedtak: Saknr: 1083/20
Tiltakshavar: Bøvågen Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Skarsvåg Rør og Interiør AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering av minirensanlegg med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i revidert kart med minste avstand frå vegmidte sett til 20 meter med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av minirensanlegg med tilhøyrande leidningsnett. Det skal etablerast minirensanlegg av typen Biovac FD20N GRP.

Det er i sak 966/20, datert 17.09.2020 gjeve utsleppsløyve etter forureiningslova for utslepp av sanitært avløpsvatn frå minirensanlegg. Det vert elles vist til søknad motteken 20.08.2020 og supplert 24.09.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 24.09.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Dispensasjon

Vestland fylkeskommune har innvilga dispensasjon frå byggjegrænse fv. 5464 gnr. 29 bnr. 18 i Alver kommune i vedtak datert 23.09.2020.

Vedtak:

Med heimel i veglova § 29 og § 30 gir Vestland fylkeskommune dispensasjon frå byggjegrænse ved fv. 5464 på gnr. 29 bnr. 18 i Alver kommune.

Vilkår for dispensasjon:

Vestland fylkeskommune har etter ei samla vurdering funne å kunne gje dispensasjon frå byggjegrænse på følgjande vilkår:

1. Løyve gjeld i høve til føremålet som kjem fram av søknaden.
2. Ny septiktank og nytt rensleanlegg skal plasserast slik det kjem fram av revidert kart, med minste avstand til vegmidte sett til 20m.
3. Dispensasjonen fell bort dersom ikkje tiltaket er starta innan tre - 3 - år frå dags dato.
4. Det er ikkje grunnlag for krav mot Vestland fylkeskommune på grunn av skade eller ulempe som følgje av at bygningsdelane ligg innanfor byggjegrænse, med mindre det kan påvisast aktløyse frå Vestland fylkeskommune si side.
5. Dersom tiltaket oppførast i strid med vilkåra i denne dispensasjonen kan tiltaket krevjast fjerna med heimel i veglova si § 36 utan kostnader for Vestland fylkeskommune.
6. Det er eit vilkår for dispensasjonen at det eventuelt er gjeve naudsynt godkjenning frå kommunen. I denne saka har Alver kommune gitt pålegg til tiltakshavar for omsøkt tiltak. Alver kommune er difor sett på kopi i dette brevet.
7. Det må søkjast om grave- og framføringsløyve for arbeid som inneber graving, legging, flytting, reparasjon og fjerning av kablar og leidningar over, under og langs fylkesvegen. Følg lenkja nedanfor for å få dette avklart;

<https://www.vestlandfylke.no/fylkesveg/loyve-og-dispensasjonar/grave-og-framforingsloyve/>

Vi gjer merksam på at løyve berre gjeld i høve til veglova, og ikkje rettar ovanfor eventuelle andre grunneigarar.

Bakgrunn for vedtaket:

Byggjegrensa skal ivareta omsynet til trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved utviding av vegen og miljøet langs vegen.

I gjeldande sak har Bøvågen Eiendom motteke pålegg frå Alver kommune om å bytte ut eksisterande septiktank med ny samt etablere eit minirensleanlegg på 14m³ på omsøkt eigedom. Minirensleanlegget skal tene 4 bustadhus i nærområdet.



Fylkesatlas.no; Innvilga plassering nærast bygg, 20m frå vegmidte

Fartsgrensa på staden er 50km/t og årsdøgntrafikk (ÅDT) er 500. Vegen er klassifisert til Haldningsklasse mindre streng jf. «Rammeplan for avkøyrslar og byggjegrenser på riks- og fylkesvegar i Region vest (2013 - 2016)». Dette vil mellom anna seie at vegen har funksjon som ein viktig lokalveg.

Vestland fylkeskommune har etter ei samla vurdering funne grunnlag til å kunne gje dispensasjon frå byggjegrensa mot fv. 5464 på 20m frå vegmidte til omsøkt tiltak på gnr. 29 bnr. 18. Situasjonsplan frå søkar viser ein avstand frå tiltak til vegmidte på om lag 16m. Av omsyn til ei framtidig utviding av vegen og anna vedlikehaldsarbeid, gir vi dispensasjon med vilkår om at tiltaket trekkast vekk frå vegen slik at avstand frå vegmidte ikkje er nærare enn 20m.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 17.08.2020. Plassering skal være i samsvar med innvilga dispensasjon frå Vestland fylkeskommune med minste avstand til vegmidte 20 meter.

Terrenghandsaming

Der er ikkje søkt om terrengendringar. Det vert lagt til grunn at etablering av reinseanlegg vert utført utan vesentlege terrenginngrep.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erkl ert at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev s erskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

VURDERING:

Plassering

Tiltaket v rt godkjent plassert slik det går fram av innvilga dispensasjon frå Vestland fylkeskommune.

Visuelle kvalit tar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalit tar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlas i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saksnr.: 20/14795

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av tiltaket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Skarsvåg Rør og Interiør AS

Melandsvegen 5919
15

FREKHAUG

Mottakarar:

Bøvågen Eiendom AS

Rossnesvegen 5937
71

BØVÅGEN