

Jarle Rønnestad
Eiklandsvegen 83C O Trond Kristiansen
5917 ROSSLAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15389 - 20/64443

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
14.10.2020

Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 351/38 Landsvik

Tiltak: oppretting av ny grunneigedom
Byggjestad: Gbnr: 351/38
Tiltakshavar: Jarle Rønnestad
Ansvarleg søkjar: Jarle Rønnestad

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 09.09.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det kjem i søknaden fram at det er søkt om dispensasjon frå kommunedelplanens arealdel og plan- og bygningslova § 1-8. Søknad om dispensasjon må vera grunngjeve. Sjå vedlegg for meir informasjon om grunngjevnad av søknaden.

Søknaden om dispensasjon må blant anna innehalde dispensasjon frå plankravet i punkt 1.2.1 i gjeldande kommunedelplan. Under punkt 2.1.1.c kjem det fram at «*Det kan gjevast løyve til arealoverføring eller frådelling av tilleggsareal opp til 200 m² (samla) etter pbl § 20-1 bokstav m) utan krav om reguleringsplan, dersom dette ikkje er til hinder for framtidig regulering [...].*»

Vi minner om at søknad om dispensasjon må nabovarslast.

2. Det er søkt om frådelling av ein parsell på om lag 4 038 m² og ein på 3 402 m². I høve til frådelling av det som er omtale som parsell 2 i kartet kan det vera naudsynt med samtykke frå heimelshavar eller dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4 for avstand for til nabogrense om tiltaket er utanfor rammene i plan- og bygningslova § 29-4. Situasjonskartet må syne avstand frå grense til aktuelle bygg på eigedommen.

3. Det er også naudsynt med dokumentasjon på at påståande naust ligg trygt for akseptkriteria for stormflo jf. TEK17 § 7-2. Dette fylgjer av plan- og bygningslova § 28-2 og det er krav om ein rapport som syner gjeldande naturfare og eventuelle sikringstiltak. Kommunen anbefala at søknaden blir revidert og det kun blir søkt om frådelling av parsell 2, mens parsell 1 blir liggjande på eksisterande GBNR.
4. Det fylgjer med stadfesting på vegrett frå gnr 351 bnr 6 og 13 til GBNR 351/38. Kommunen legg til grunn at denne blir overført til frådelt parsell og at naust får rett til tilkomst. Ved høyring blir søknaden sendt til Vestland Fylkeskommune for uttale knytt til frådelling av ny grunneigedom og avkøyring frå fylkeskommunal veg.
5. Søknaden manglar vedlegg som syner kva opplysningar som er gjeve i nabovarsel.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **18.12.2020**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart
Informasjon til tiltakshavar og søkjar om dispensasjon

Mottakarar:

Jarle Rønnestad

Eiklandsvegen 83C O
Trond Kristiansen

5917

ROSSLAND