



Multiconsult Norge AS Avd Bergen  
Nesttunbrekka 99  
5221 NESTTUN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/16543 - 20/64476

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:  
22.10.2020

## Rettleiing til byggesøknad for hydrogenfabrikk - gbnr 127/121 Mongstad

Viser til førespurnad om førehandskonferanse mottatt 01.10.2020 og til e-postkorrespondanse der vi vart samde om at de får ei skriftleg rettleiing om søknadsprosessen.

### Tiltak

#### Produksjonsanlegget

Det skal plasseres en ny hydrogenfabrikk 110m x 210 m, 23.100 m<sup>2</sup> på tomten. Fabrikken består av industrianlegg og flere bygg inne på fabrikkområdet - lager, kontorer, garderobe, spiserom og kontrollrom for opp til 15 ansatte. Byggene har varierende høyder (fakkeltårn høyde 35 m).

Eigedom: Gbnr 127/121 Mongstad  
Heimelshavar: Equinor  
Tiltakshavar: BKK AS  
Ansvarleg søkar: Multiconsult Norge AS

### Sakstype - tiltaksklasse

Søknad med ansvarsrett etter pbl § 20-3, tiltaksklasse 3.

### Saksbehandling etter plan- og bygningslova

Det blir grunnarbeid, fundamentering, bygningar og VVA-anlegg som skal behandlast i byggesaka – ikkje prosessanlegget.

Saksbehandlingsforskrifta (SAK) har unntak for ein del tiltak som vert behandla etter anna lovverk. Dette anlegget kjem inn under **SAK §4-3, tredje ledd:**

For anlegg og konstruksjoner som anlegges etter bestemmelser gitt i eller med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) gjelder ikke reglene i plan- og bygningsloven kapitlene 22 (Sentral godkjenning av foretak), 23 (Ansvar i byggesaker), 24 (Kvalitetssikring og kontroll med prosjektering og utførelse av tiltak) og 25 (Tilsyn). Unntakene omfatter også utbedring, utskiftning og reparasjon av slike anlegg og konstruksjoner, men ikke grunn- og terrengarbeider, herunder fundamentering. Øvrige regler gjelder så langt de passer.

### Veiledning til tredje ledd

Anlegg og konstruksjoner, herunder tanker, rørsystem og andre innretninger som omfattes av lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann og eksplosjon av ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver ([brann- og eksplosjonsvernloven](#)) er unntatt fra reglene om godkjenning, ansvar, kvalitetssikring og kontroll, samt tilsyn i plan- og bygningsloven, men ikke fra søknadspplikt og saksbehandlingsreglene ellers, lovens kap. 20-21.

Unntaket omfatter også utbedring, utskiftning og reparasjon av slike anlegg og konstruksjoner, men ikke grunn- og terrengarbeider, herunder fundamentering.

Kommunen skal utstede igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse og/eller ferdigattest på grunnlag av rapport om utført kontroll i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven.

### Fjerde ledd:

Tiltakshaver skal underrette kommunen når tiltak etter denne bestemmelsen er godkjent etter andre lover, og angi tidspunktet for igangsetting. Alle opplysninger om tiltakets plassering som er nødvendige for ajourføring av det offentlige kartverket, herunder kommunenes og statens felles kartdatabaser, skal sendes kommunen sammen med underretningen, jf. plan- og bygningsloven kapittel 2 (Krav om kartgrunnlag, stedfestet informasjon mv.). Slik underretning er ikke nødvendig når kommunen er godkjenningmyndighet for tiltaket i henhold til annet lowerk. Tiltakshaver skal senest innen fire uker etter at tiltaket er ferdig, sende underretning til kommunen om tiltakets plassering slik det er utført.

### Nabotilhøve

Naboliste er vedlagt. Utvida varslng/kunngjering må vurderast.

### Arbeidstilsynet eller Petroleumstilsynet ?

Eg reknar med at det er Arbeidstilsynet, sidan anlegget kjem utanfor raffinergjerdet.

### DSB

må gje samtykke til handtering av farleg stoff

### Konsekvensutgreiing

Storulykeforskrift må utgreiast.

Verknad ved storulykke av dette tiltaket på omliggande bedrifter inkludert oljeraffineriet og omlastingskaien til Equinor som ligg rett utanfor den aktuelle tomte. Verknad av storulykke på oljeraffineriet på dette tiltaket.

### **Planstatus**

Statoil industriområde, planid 1263-201307, delområde IND 3  
- Rekkefølgekrav

Plankart

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=3b9354b4-8292-4a59-81bc-5feaced815e7>

Føresegner

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=7347cdfb-8a37-4cd1-ac24-df58e2024d87>

### **Reguleringsføremål**

#### **2.3 Industri – IND 3**

- 2.3.1 Felt IND 3 kan nyttast til  
prosessindustri, og anna industri og  
lagringsanlegg med tilknytning til  
foredling av petroleum.

Tiltaket er i samsvar med reguleringsføremålet.

### **Dispensasjonar**

Reguleringsplanen manglar byggegrense mot sjø . 100-metersgrensa gjeld (pbl § 1-8) U-grad og byggehøgde er spesifisert for delfelta, men ikkje for alle. Sidan planen ikkje seier noko om byggehøgde i IND 3, gjeld pbl § 29-4 :

«Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12»

### **Vatn og avløp**

Kommunalt nett i Mongstad næringspark

Det må dokumenterast at kommunen kan levera drikkevatt, sløkkevatt og prosessvatt før igangsettingsløyve vert gjeve.

### **Brannsløkking**

Kontakt med brannvernet må inngå i prosjekteringa for å sikra tilkomst og tilkopling for brannsløkking.

### **Rekkefølge på behandling**

Ut frå erfaring med etablering av LNG-bunkringsstasjon på Mongstadbase, kan byggesaksbehandling starta før konsekvensutgreiing og samtykke frå DSB er ferdigbehandla.

Håpar at dette er svar på det meste som hadde komme opp i førehandskonferanse, og vi skal prøva å svar raskt på eventuelle tilleggsspørsmål.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

BKK AS	Kokstadvegen 37	5257	KOKSTAD
Multiconsult Norge AS Avd Bergen	Nesttunbrekka 99	5221	NESTTUN

**Mottakarar:**

BKK AS	Kokstadvegen 37	5257	KOKSTAD
Multiconsult Norge AS Avd Bergen	Nesttunbrekka 99	5221	NESTTUN