

**Avtale om grensejustering:** Sjå skisse

Det er inngått avtale om gjensidig grensejustering (makeskifte) mellom gnr. 414 bnr. 27 og gnr. 414 bnr. 96 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 414 bnr. 27 til gnr. 414 bnr. 96 er definert med desse grensepunkta: **4E-4-5-6-12E-4E**

Arealet som vert overført frå gnr. 414 bnr. 96 til gnr. 414 bnr. 27 er definert med desse grensepunkta: **3-10-11-4E-3**

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplyst.

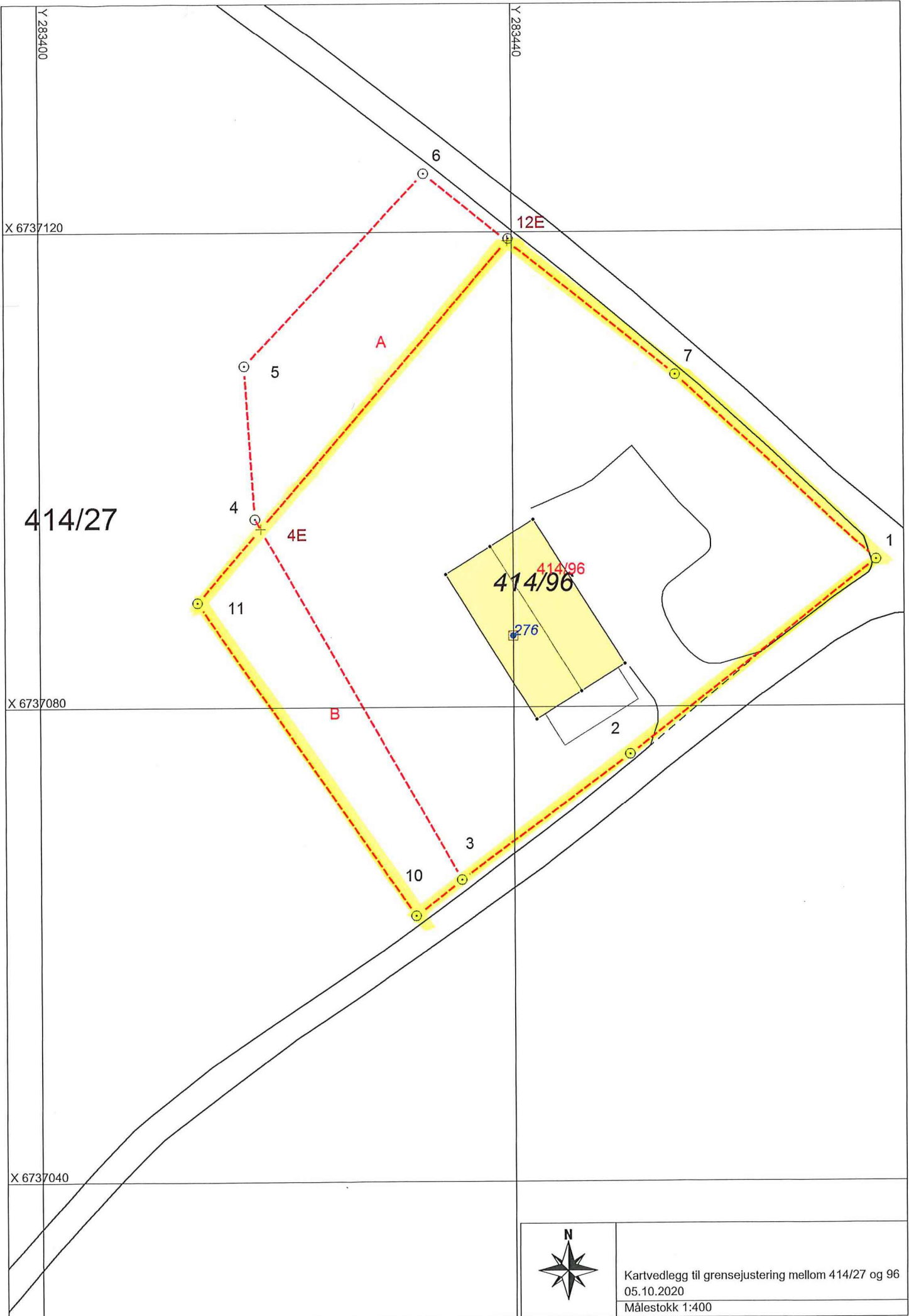
Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Dato gnr. 414 bnr 27 Signatur Signatur

6/10-20/ Anna Mehl Valdersnes  
Dato gnr. 414 bnr. 96 Signatur

**Vilkår for grensejustering:**

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane 414/27 og 414/96:</b> 5% netto skranke på minste eigedom 44/96: <b>82 m2</b> Reelt netto areal 44/96 : <b>50 m2.</b>
Max 20 % brutto avgitt areal	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane 414/27 og 414/96:</b> 20% brutto skranke på minste eigedom 414/96: <b>328 m2</b> Reelt brutto areal 414/96 : <b>262 m2</b>
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2019 er kr 99858
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning( matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sjekk BYA i evt. reguleringsplan</li> </ul>



Kartvedlegg til grensejustering mellom 414/27 og 96  
05.10.2020  
Målestokk 1:400