

Alver kommune,  
Kvernhusmyrane 41,  
5914 Isdalstø.



**Klage på avslag på søknad om oppføring av annekst på Saltholmen, GBNR 354/23, sak 20/415.**

Det vises til ovennevnte avslag datert 16.09.20 og hvor det herved fremsettes en klage på vedtaket.

Tiltakshaver er innforstått med at det kreves dispensasjon fra de relevante paragrafene i plan- og bygningsloven og at man i vurderingen av søknaden vektlegger de aktuelle lovhjemlene og at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Det må understrekes at behovet for annekset først og fremst er begrunnet med at Holsnøy Kystlag benytter Saltholmen som base og tilholdssted siden oppstarten i 2006 med oppbevaring av båter og utstyr som er nødvendig for driften av laget. Holsnøy Kystlag er en ideell forening tilsluttet Forbundet Kysten og representerer en tydelig og aktiv aktør innenfor fremme av kystkulturen i Alver kommune. For videre drift og utvikling er Holsnøy Kystlag avhengig av de sjønære fasilitetene som annekset vil representere og dette vil i stor grad være til gagn for samfunnet. Er det behov for at Holsnøy Kystlag skal utarbeide en særskilt søknad for å ivareta sine behov, vil dette bli gjort. Jeg viser ellers til den vedlagte e-posten fra 3 styremedlemmer i Holsnøy Kystlag, som underbygger behovet for laget. Innspill til kommuneplanen for Alver kommune og om tiltaket skal vurderes som næring vil bli diskutert med kommunen.

Kort oppsummert går klagen på at det ikke ble gitt dispensasjon til at annekset tillates oppført og at denne avgjørelsen omgjøres til at annekset tillates oppført med begrunnelse av at tiltaket vil ha klare samfunnsmessige fordeler.

Bergen, 06.10.2020

Vennlig hilsen, Jegvan Kaarbø

Mobil: 91148103,

e-mail: [jegvan.kaarbo@gmail.com](mailto:jegvan.kaarbo@gmail.com)

Vedlegg (1)

## Jegvan Kaarbø

---

**Fra:** Reidar Rasmussen <rrras@online.no>  
**Sendt:** torsdag 8. oktober 2020 13.12  
**Til:** 'Jegvan Kaarbø'  
**Kopi:** 'Rune Nilsen'; casperwulf96@gmail.com  
**Emne:** Holsnøy Kystlag, - Behov for lokaler

Hei!

Siden starten av Holsnøy Kystlag (HK) i januar 2006, har styret i HK vært opptatt av å skaffe oss de nødvendige lokaler til drift og utvikling av laget vårt. Dette har hovedsakelig vært til å dekke følgende funksjoner:

1. Havn / kai til skøyte, småbåter og maritimt utstyr / dykkerutstyr / verktøy etc.

Fra starten av ble Saltholmen tatt i bruk som havn til båtene og lagring av utstyret vårt. Som havn har det fungert tilfredsstillende, men som lager for bla. dykkerutstyr, kompressor og verktøy har det vært lite tilfredsstillende pga. fukt, skadedyr, og for lite plass. Vi har stort behov for et tilfredsstillende og tørt lager for oppbevaring av nevnte utstyr. Hvis det er slik at vi kan benytte et planlagt anneks på Saltholmen til dette formålet, vil det kunne tilfredsstillende det uttalte behovet. Laget har som kjent ansvar for opprensning av søppel over en lang kyststrekning. Dette gjelder søppel som reker inn i strandsonen, men også søppel som ligger under vann. Vi er derfor avhengig av et nærliggende lokale til dykkerutstyr og kompressor.

2. Klubblokale til møtevirksomhet, kurs etc.

Klubblokale har vi egentlig ikke klart å etablere, og av mangel på dette har styremøter, kurs etc. vært avholdt hovedsakelig på Saltholmen, men også i andre private hjem, noe som har vært lite tilfredsstillende. Vi har hatt håp om å kunne bruke forsamlingslokalet på Kårbø eller det gamle meieriet på Skjelanger, men dette har ikke ført fram. Det planlagte annekset på Saltholmen vil kunne være ideelt som klubblokale for HK.

3. Naust til oppbevaring, reparasjon og vedlikehold av mindre båter.

Gjennom avtale med Forsvarsbygg siden 2013 har vi klart å etablere oss med det gamle naustet ved Skjelanger fort. Dette krever diverse oppgraderinger som vi er i gang med, bla. ny kledning på hele naustet og opparbeiding av et opptrekk for småbåter. Naustet på Skjelanger vil fungere fint som oppbevaringssted for småbåter når de planlagte oppgraderingene er utført. Naustet ligger litt utenfor allfarvei. Det ligger innenfor Forsvarets område og er avlåst slik at tilgang landveien er avstengt. Stedet har heller ikke strøm, og vi vil derfor fremdeles være avhengig av å benytte fasilitetene på Saltholmen. Dette er imidlertid tungvint pga. trang plass og flytting av annet utstyr fram og tilbake for å komme til. Naustet på Skjelanger vil tilfredsstillende vårt behov for oppbevaring, men reparasjoner og vedlikehold må fremdeles utføres på Saltholmen pga. behov for strøm.

Med vennlig hilsen

Styret i Holsnøy Kystlag

- Rune Nilsen
- Casper Wulf
- Reidar Rasmussen