

Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/16290 - 20/64989

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
15.10.2020

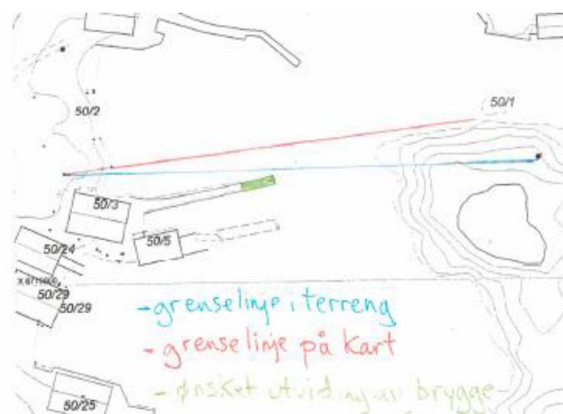
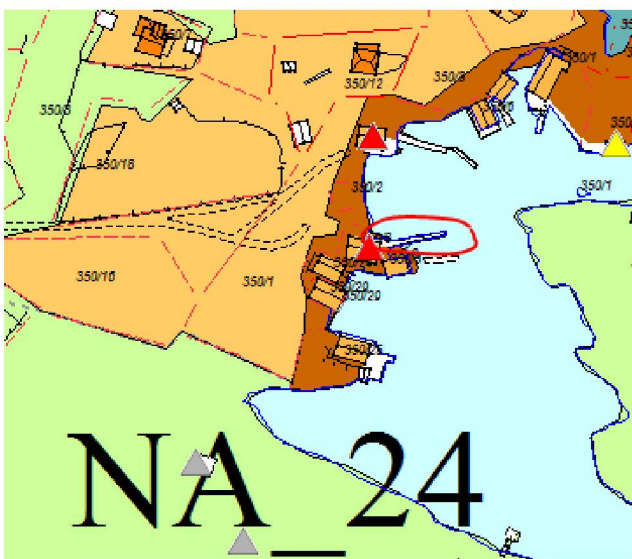
Oversender søknad til uttalelse - gbnr 350/3 utviding av flytebryggje Øpso

Tiltak: dispensasjon frå strandsona og planføremål i sjøen for utviding av flytebryggje
Byggjestad: Gbnr: 350/3
Tiltakshavar: Per Helge Nord
Ansvarleg sækjar: Ole Henrik Nord

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggjegrense mot sjøen og frå planføremål i sjøen med tilhøyrande strandsone – bruk og vern av sjøen i KDP for Meland for utviding av eksisterande flytebryggje med 5 meter.

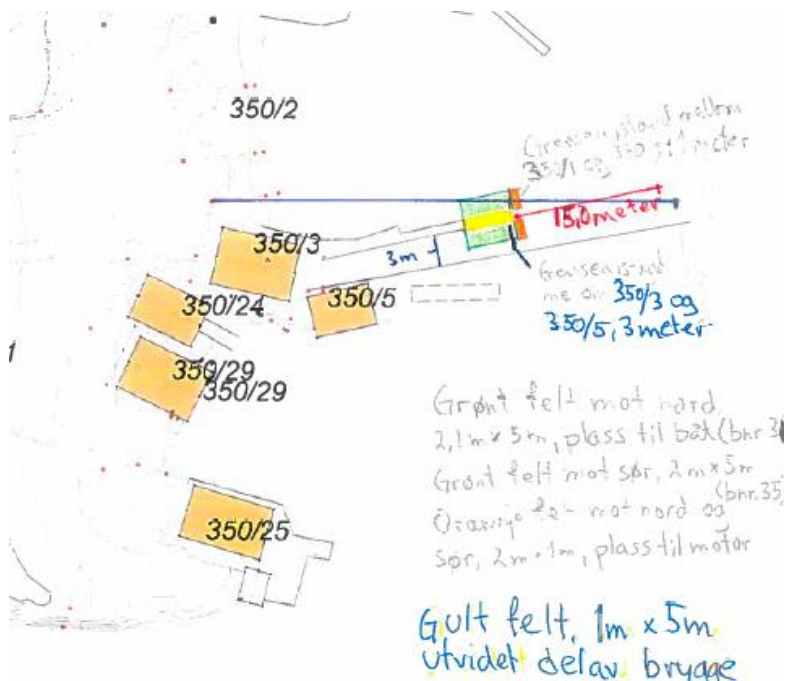
Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som naustføremål NA_24 Ypsøy.



Areal del på landet er avsett til naust NA_24 Ypsøy, kor byggjegrensen mot sjøen går i arealformålet for naust- 0 meter mot sjøen, jf. pkt. 1.6.7 i KDP Meland. Administrasjon meiner at utviding av brygge er i samsvar med planføremål naust då det er tillat med brygge til eksisterande hytte, naust i pkt. 1.6.8 i KDP. Men tiltaket er i strid med byggjegrense mot sjøen.

Areal del i sjøen er avsett til bruk og vern av sjøen med tilhøyrande strandsone.



Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Fylkesmannen og Vestland fylkeskommune skal kome med uttale i saka.

Vi viser til dispensasjonssøknaden som er vedlagt her. Grunngevinga går hovudsakleg på at hytteeigare må få brukbar tilkomst til hyttene med båten då hytter ligg på et øy.

Det ligg ikkje føre skisser og teikningar men tiltaket er beskrive i søknaden og vist på bildar både utsåande på brygge og materialbruk som skal vere same som på illustrert brygge nedanfor:



Tiltakshavar beskriv tiltaket slik:

Beskrivelse av tiltaket:

Vi ønsker med dette å utvide bryggen med 5x1 meter (5m²), for en konkret og funksjonell båt plass for våre fritidseiendommer. Dette er i henhold til avtale, i vedlagte skjøte (Vedlegg 7,8,9,10) og samtykkeerklæring (Vedlegg 6)

Forlengelsen av trebryggen er planlagt å bygges med samme høyde, bredde og materialer som eksisterende brygge, med en trapp ytterst (som i dag), ned i sjøen.

Forklaring av tegninger på kart (Vedlegg 1):

- Gul sone: Selve utvidelsen, på 5x1 meter.
- Grønne og oransje soner sør og nord for bryggen: Avtaler om størrelse på båter som kan legges til på bryggen.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå bygging i strandsone - gbnr 350/3 Øpso
Situasjonskart
Bilder brygge
Øpso - kart(501396)

Kopi til:

Ole Henrik Nord
Per Helge Nord

Ospeholtet 27 A
Monrad Mjeldes vei 42

5724
5161

STANGHELLE
LAKSEVÅG

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863
5020

LEIKANGER
BERGEN