

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



04.09.2020 12:26:03 AR387853134

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
238	8	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse Osterfjordvegen 1701, 5993 Ostereidet

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig
Beskrivelse av bruk: Frittliggende enebolig på 1 ½ plan

TILTAKSHAVER

Navn Kristian Bekkenes
Telefon
Mobiltelefon 92676705
E-postadresse kristian2040@hotmail.com
Adresse Osterfjordvegen 1701, 5993 OSTEREIDET

ANSVARLIG SØKER

Navn Älvsbyhus Norge As
Kontaktperson Pål Terje Carlsen
Telefon 69235445
Mobiltelefon 69235445
E-postadresse paal-terje.carlsen@alvsbyhus.no
Adresse Ekholtveien 114 , 1520 MOSS

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Opprinnelig bolig brant ned så det søkes om tillatelse til oppføring av en erstatningsbolig på 1 ½ plan. 1 plan har ett bruksareal på 107 m² (BRA) og på kaldt loft er bruksarealet på 68 m²(BRA). Bebygd areal er på 128 m² (BYA).

REDEGJØRELSE:

Dette er en tidløst klassisk bolig på 1 ½ plan med tømmermannspanel. Kjøkken og stue i åpen løsning, vaskerom, hall, wc, bad, og to soverom, med takhøyde 2,4 meter.

Tiltaket skal ha kryp kjeller, tilgang til krypkjeller skjer via en kjeller luke i gulvet på ett av soverommene. Loftet blir levert som ett kaldt loft og tilgang til loftet skjer via en isolert lofts luke.

Tiltakshaver er blitt informert om at eier av bolig må søke kommunen om bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel når loftsrommet skal omgjøres til boligrom.

Tiltakshaver har valgt ark på tak, med denne arken må gesimshøyden måles fra topp ark og er målt til 6,85 meter. Gesimshøyden for hovedtaket er på 4,18 meter. Mønehøyden er på 7,12 meter og tak vinkelen er på 34 grader.

Det skal monteres vannbåren radiatorvarme. Krav om skorstein kan derved frafalles, jamfør unntaksbestemmelser TEK 17 § 14.4.

Tiltaket har trinnfri gangadkomst til ett trinnfritt inngangsparti. Terrasse døren i stue er forberedt til trinnfrihet. Det vil si at høyden mellom stue gulv og topp terskel på terrassedør har en nivåforskjell på maksimum 25 mm.

Vi søker også om å få etablert en støttemurer av for eksempel naturstein og betongstein med høyder rundt 2 meter

Tiltaket innehar etter ansvarlig søker skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon, naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	PLANKART FOR AREALDELEN AV KOMMUNEPLANEN 2019-2031 LINDÅS KOMMUNE
Reguleringsformål	LNFR
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse	Brønnvann
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

PÅL-TERJE CARLSEN på vegne av ÄLVSBYHUS NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.09.2020 12:26:03 AR387853134

04.09.2020 12:26:03 AR387853134

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



04.09.2020 12:26:03 AR387853134

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
238	8	0	0
Bygningsnr	Bolignr		
Kommunennummer	4631		
Adresse	Osterfjordvegen 1701, 5993 Ostereidet		

Foretak

Navn	Älvsbyhus Norge AS
Telefon	
Mobiltelefon	69 23 54 45
E-postadresse	ptc@alvsbyhus.no
Adresse	Postboks 2008, Høyden, 1520 MOSS
Kontaktperson	Pål Terje Carlsen
Organisasjonsnummer	975955885

Ansvar i byggeprosjektet

Funksjon	PRO
Beskrivelse av ansvarsområdet	Arkitektonisk utforming av nytt tiltak med liten vanskelighetsgrad eller kompleksitet. Utarbeidelse av situasjonsplan
Tiltaksklasse	1
Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):	
	Igangsettingstillatelse
Har foretaket sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet?	
	Ja

Ansvarlig Søker

Navn	Älvsbyhus Norge As
Kontaktperson:	Pål Terje Carlsen
Telefon:	69235445
Mobiltelefon:	69235445
E-postadresse	paal-terje.carlsen@alvsbyhus.no
Organisasjonsnummer	975955885

Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

Signert av

PÅL-TERJE CARLSEN på vegne av ÄLVSBYHUS NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.09.2020 12:26:03 AR387853134

04.09.2020 12:26:03 AR387853134

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



04.09.2020 12:26:03 AR387853134

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
238	8	0	0
Bygningsnr	Bolignr		
Kommunennummer	4631		
Adresse	Osterfjordvegen 1701, 5993 Ostereidet		

Foretak

Navn	Älvsbyhus Norge AS
Telefon	
Mobiltelefon	69 23 54 45
E-postadresse	ptc@alvsbyhus.no
Adresse	Postboks 2008, Høyden, 1520 MOSS
Kontaktperson	Pål Terje Carlsen
Organisasjonsnummer	975955885

Ansvar i byggeprosjektet

Funksjon	UTF
Beskrivelse av ansvarsområdet	Oppføring av 1 ½ etasjes småhus, med alle relevante arbeider som inngår i oppføringen av ett småhus.
Tiltaksklasse	1

Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Ferdigattest

Har foretaket sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet?

Ja

Ansvarlig Søker

Navn	Älvsbyhus Norge As
-------------	--------------------

Kontaktperson:	Pål Terje Carlsen
Telefon:	69235445
Mobiltelefon:	69235445
E-postadresse	paal-terje.carlsen@alvsbyhus.no
Organisasjonsnummer	975955885

Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

Signert av

PÅL-TERJE CARLSEN på vegne av ÄLVSBYHUS NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.09.2020 12:26:03 AR387853134

04.09.2020 12:26:03 AR387853134

Gjennomføringsplan



Versjonsnr.: 1

Eiendom/Byggested

Gnr 238 Bnr 8 Festenr 0 Seksjonsnr 0

Kommunenummer 4631

Adresse Osterfjordvegen 1701 , 5993 Ostereidet NO

Oversikt over ansvarsfordeling

PROSJEKTERENDE

Fagområde/status	Beskrivelse av ansvarsområdet	Foretakets org nummer og navn	Tiltaks- klasse	Planlagt samsvarserklæring/ kontrollerklæring	Ansvar avsluttet
PRO	Oppmålingsteknisk	997837401 VOSS OPPMÅLING AS	1	Igangsettingssøknad, 04.09.2020	☒
PRO	Arkitektonisk utforming av nytt tiltak med liten vanskelighetsgrad eller kompleksitet. Utarbeidelse av situasjonsplan	975955885 Älvsbyhus Norge AS	1	Igangsettingssøknad, 13.08.2020	☒
PRO	Plassering av bunnledninger i krypkjeller og utomhusanlegg	988410586 HJELMÅS VVS AS	1	Igangsettingssøknad, 17.08.2020	☒
PRO	Kartlegging av grunnforhold -	994932209	1	Igangsettingssøknad, 18.08.2020	☐

PRO	Innvendig plassering av sanitærutstyr med tilhørende rørsystemer, herunder vann- og avløpsledninger - Prosjektering av vannbåren - radiatorvarme	989410709 ÄLVSBYHUS AB	1	Igangsettingssøknad, 13.08.2020	☒
-----	--	---------------------------	---	---------------------------------	-------------------------------------

UTFØRELSE

Fagområde/status	Beskrivelse av ansvarsområdet	Foretakets org nummer og navn	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring/ kontrollerklæring	Ansvar avsluttet
UTF	Innvendig Utførelse av sanitærinstallasjoner omfatter montering av komplett rørsystem og tilhørende komponenter og utstyr - Utførelse av vannbåren - radiator varm	989410709 ÄLVSBYHUS AB	1	Ferdigattest	☐
UTF	Utstikking og innmåling av tiltak	997837401 VOSS OPPMÅLING AS	1	Ferdigattest	☐
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming. Graving, sprenging, og etablering av trinnfri adkomst- Håndtering av overvann.	994932209 OS MASKINSERVICE	1	Ferdigattest	☐
UTF	Oppføring av 1 ½ etasjes småhus, med alle relevante arbeider som inngår i oppføringen av ett småhus.	975955885 Älvsbyhus Norge AS	1	Ferdigattest	☐
UTF	Legging og påkobling av bunnledninger i krypkjeller og tilkobling av vann- og avløpsledninger utenfor byggverket (stikkledninger).	988410586 HJELMÅS VVS AS	1	Ferdigattest	☐

KONTROLL

Fagområde/status	Beskrivelse av ansvarsområdet	Foretakets org nummer og navn	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring/ kontrollerklæring	Ansvar avsluttet
KONT	Kontroll av tetthetsmåling - Kontroll av våtrom	819072612 NORSK BYGGTILSYN AS	1	Ferdigattest	☐

Ansvarlig søker

Foretak Älvsbyhus Norge As
Kontaktperson Pål Terje Carlsen

Signert av

PÅL-TERJE CARLSEN på vegne av ÄLVSBYHUS NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.09.2020 12:26:03 AR387853134

Type	Filnavn	Beskrivelse
Nabovarsel	Nabovarsel-20200709-1420.pdf	Nabovarsel 09.07.2020 14:20
Kvittering for nabovarsel	Kvittering-for-nabovarsel-20200709-1420.pdf	Kvittering-for-nabovarsel 09.07.2020 14:20
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ÄLVSBYHUS AB.pdf	Erklæring om ansvarsrett: ÄLVSBYHUS AB
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ÄLVSBYHUS AB.pdf	Erklæring om ansvarsrett: ÄLVSBYHUS AB
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_NORSK BYGGTILSYN AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: NORSK BYGGTILSYN AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HJELMÅS VVS AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: HJELMÅS VVS AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HJELMÅS VVS AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: HJELMÅS VVS AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_OS MASKINSERVICE.pdf	Erklæring om ansvarsrett: OS MASKINSERVICE
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_OS MASKINSERVICE.pdf	Erklæring om ansvarsrett: OS MASKINSERVICE
Situasjonsplan	45690 SITPLAN.pdf	Viser plassering av bolig på tomten
Tegning ny plan	45690 PLANER OG SNITT.pdf	Viser plan og snitt av bolig
Tegning nytt snitt	45690 TERRENGSNITT.pdf	Viser nåværende og fremtidige terrenglinjer
Tegning ny fasade	45690 FASADER.pdf	Viser fasader av bolig
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VOSS OPPMÅLING AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: VOSS OPPMÅLING AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_VOSS OPPMÅLING AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: VOSS OPPMÅLING AS

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200709-1420.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ÄLVSBYHUS AB.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ÄLVSBYHUS AB.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HJELMÅS VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HJELMÅS VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_OS MASKINSERVICE.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_NORSK BYGGTILSYN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_OS MASKINSERVICE.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VOSS OPPMÅLING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_VOSS OPPMÅLING AS.pdf

45690 SITPLAN.pdf

45690 FASADER.pdf

45690 PLANER OG SNITT.pdf

45690 TERRENGSNITT.pdf

Nabovarsel-20200709-1420.pdf