

KV 6074 til eiendommen gnr. 433 bnr. 173 i ALVER

KOMMUNE

Søknad om avkjørsel – Endret eller utvidet bruk av avkjørsel

[Veiledning Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 14. okt 2020

Opplysninger fra søker

Valgt språkform i søknadsskjema: **Bokmål**

Varighet for avkjørsel: **Permanent**

Søknadstype: **Endret eller utvidet bruk av avkjørsel**

Opprettelse av ny grunneiendom: **Nei**

Formål i samsvar med arealformål i kommuneplan: **Ja**

Søkers kommentar til arealformål: **Søknad ble endret og innsendt med full innredet kjeller, men ikke omsøkt. Det søkes nå om bruksendr fra tilleggsdel til hoveddel med utleieenhet. Vi søker utvidet bruk avkjørsel**

Veg

Veg: **KV 6074, Hella**

Ca vegreferanse: **KV6074 S2D1 m33**

Eiendom og bygninger

Kommune: **4631 – ALVER KOMMUNE**

Matrikelnr: **433/173**

Adresse: **Hella 52**

Postnr- og sted: **5936 MANGER**

Areal (m2): **1375.5**

Etablert: **2004-01-06**

Bruksenheter: **1**

Bygningstype	Bygningsstatus	Næringsgruppe	Bygningsendring
249 – Annan landbruksbygning	Bygning riven/brend	Bustad	

111 – Einebustad	Ferdigattest	Bustad	
------------------	--------------	--------	--

Planregisterstatus

Kommuneplan: **Digital kommuneplan finnes ikke for kommunen**

Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

Kommuneplan – areal

Kommuneplan

Kommuneplan: **Finnes – Ja**

KpOmråde

Plannavn: **Kommuneplan Radøy 2011–2023**

Planidentifikasjon: **2008000300**

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Plantype: **20 – Kommuneplanens arealdel**

Ikrafttredelsesdato: **2011–09–29**

Kopidato: **2016–10–27**

Oppdateringsdato: **2020–01–23**

[Lenke til kommuneplan](#)

KpArealformålOmråde

Arealbrukstatus: **1 – Nåværende**

Arealformål: **1110 – Boligbebyggelse**

Beskrivelse:

Områdenavn:

Kommunedelplan

Kommunedelplan: **Ikke funnet**

Reguleringsplan

Eiendom

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Hellaneset**

PlanID: **12601992000100**

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **4 – Planbestemmelser både kart og tekst**

Plantype: **30 – Eldre reguleringsplan**

Ikrafttredelsesdato: **1992-05-21**

Kopidato: **1992-05-21**

Oppdateringsdato: **2020-07-28**

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På grunnen/vannoverflate**

Veg

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Hellaneset**

PlanID: **12601992000100**

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **4 – Planbestemmelser både kart og tekst**

Plantype: **30 – Eldre reguleringsplan**

Ikrafttredelsesdato: **1992-05-21**

Kopidato: **1992-05-21**

Oppdateringsdato: **2020-07-28**

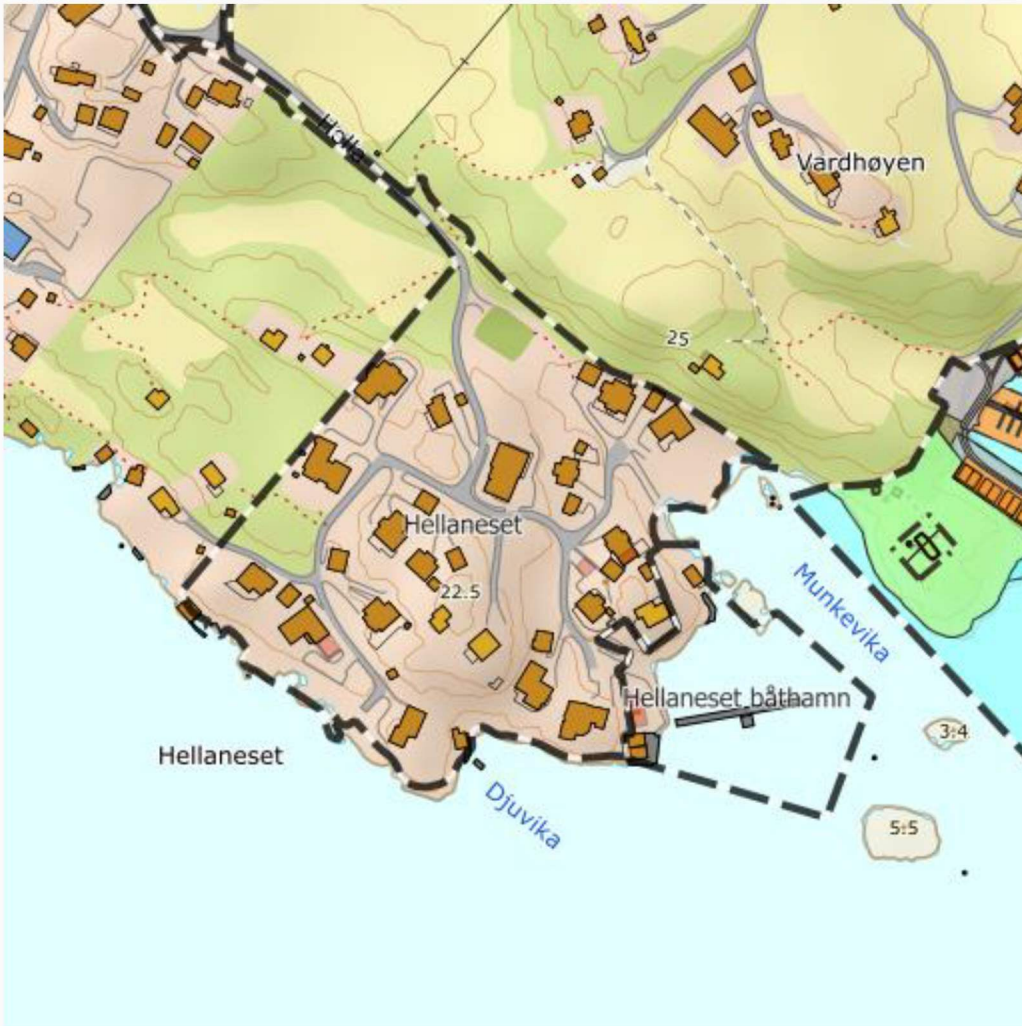
[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På grunnen/vannoverflate**

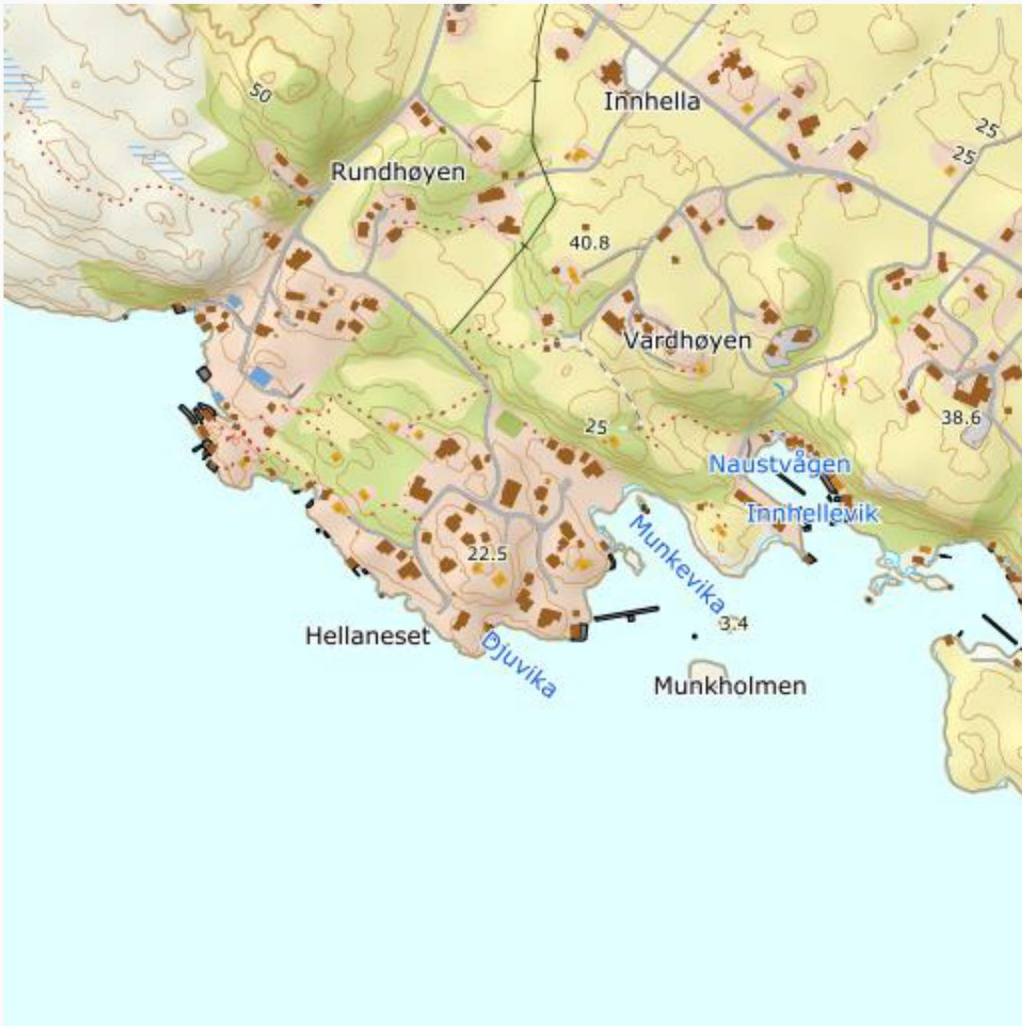
Stedlige forhold

Reguleringsplaner (500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB - ulykker (1000m x 1000m)



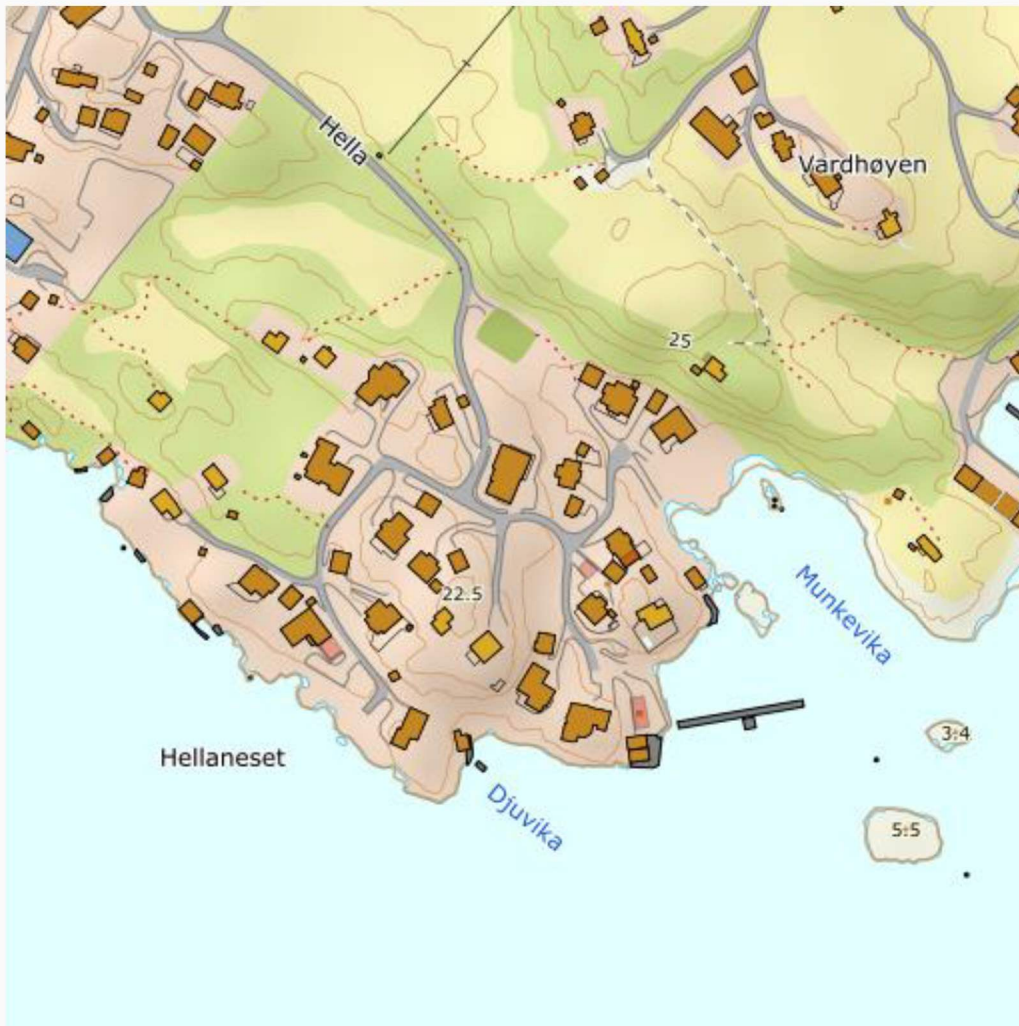
[Kartlenke trafikkulykker](#)

Geonorge - Ortofoto (500m x 500m)



[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442) (500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

Trafikkdata

Fartsgrense: 50 km/t

Gyldig fra dato: 1980-01-01

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnsrafikk: Ikke funnet

Andel lange kjøretøy: Ikke funnet

Gjelder for år: Ikke funnet

[Kartlenke årsdøgnsrafikk](#)

Søker

Navn: ELIN KRISTINE VETAAS

E-post: elin.vetaas@bkkfiber.no

Mobil: 47837282

Adresse: STRAUMESVINGEN 18

Postnr- og sted: 5151 STRAUMSGREND

Tiltakshaver

Navn: **Tormod Grindheim**

Hella 52

Postnr- og sted: **5936 MANGER**

Begrunnelse fra søker

Det ble sendt søknad for boligen med delvis innredet kjeller. Søknad ble endret og innsendt med full innredet kjeller og div utvendige murer, men ved en feil ble kun murer omsøkt. Ved søknad om ferdigattest oppdager tiltakshaver at det ikke er omsøkt slik huset er bygget. Det søkes nå om godkjenning for innredet kjeller og bruksendr fra tilleggsdel til hoveddel med utleieenhet. Dette utløser også økt bruk av avkjørsel for flere biloppstillingsplasser. (Nå totalt 4 plasser) Vi søker utvidet bruk av avkjørsel fra kommunal vei. Avkjørsel har god og fri sikt