

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



30.09.2020 21:48:56 AR391449628

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fagerbakken, 5918 Frekhaug			
Kommune:	Alver			
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:	
323	32	0	0	
Eier:	SUNDE HILDUR			

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Bolig Garasje

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Vedlegg lagt i gruppe F

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Dispensasjon fra byggegrense (PBL §29-4), Søndre del av eiendom er et smalt området med meget kupert terreng, arealet planlegges som naturtomt, punktvis forsiktig opparbeidet og fallsikret med terrengtilpasset støttemur mot øst.

Begrunnelse:

Mestepart av støttemur er innenfor byggegrense. Støttemur skal fallsikre uteareal, den tilpasses terreng og holdes så lav som mulig, den er et mindre tiltak med varierende høyder fra 0.8-1.7m, i korte strekk plassert inntil tomtgrense.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

1.Dispensasjon fra byggegrense til regulert vei, reguleringsplan for Frekhaug aust. 2. Frittliggjande bustadhus skal oppførast i 1 høgde 3. Gesimshøyde skal ikke være større enn 4 m for 1-etasjes hus 4.TU for frittliggende eneboliger

Begrunnelse:

Nybygg tilpasses eksisterende terreng og lokalmiljøet- Se utdypende beskrivelse til omsøkte dispensasjoner i følgebrev til nabovarsel

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Reguleringsplan for Frekhaug Aust. nr. 125619930624 av 1993

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Andreas Hveding Aubert

E-post:

Telefon:

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: OPA FORM AS

Organisasjonsnummer: 997663209

Telefon: 40494858

E-post: ts@opaform.no

Postadresse: PB 84 Måseskjæret, 5841 Bergen

Nabovarselet er signert av

TURID SKÅDEN på vegne av OPA FORM AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A219 og A212 Situasjonsplaner.pdf

A217 Reguleringsplan.pdf

A201 - 204 Fasader.pdf

A211, 213 og A220 Snitt.pdf

2020930 Enebolig Frekhaug følgebrev nabovarsel rammesøknad.pdf