



ERIK ANDRE OLSEN  
EIDSVÅGSKOGEN 17  
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Deres ref.:	Vår ref.	18510565	Dato:
	Sak/dok.:	20/55534-1	14.10.2020
	Ark.:	346	

## Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 214 bnr. 35 og 232 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert erklæringene du har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

#### Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

- På erklæringen hvor gnr. 214 bnr. 35 gir eksklusiv rett til bruk av et område må du ta kontakt med kommunen angående en eventuell oppmåling, jf. matrikkelloven § 6 og § 12 og matrikkelforskriften § 31. Dersom avtalen gir rett til eksklusiv bruk av en bestemt del av en eiendom og avtalen skal gjelde for mer enn 10 år må arealet i mange tilfeller måles opp og gis et eget matrikkelnummer (festenummer).
- Vi ber også om at de også uttaler seg angående bruk av parkeringsplasser.

#### Du kan fastholde kravet om tinglysing

Sender du dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at du har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom du legger ved en kopi av dette brevet når du sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 59.

Med vennlig hilsen  
Janicke Cecilie Hornfelt  
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss  
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238