



Jens Bjordal

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15674 - 20/65342

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
19.10.2020

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 355/4 Skjelanger

Tiltak: oppretting av grunneigedom
Byggjestad: Gbnr: 355/4
Tiltakshavar: Kåre Skjelanger
Ansvarleg søkjar: Jens Bjordal

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 16.09.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Basert på datane kommunen har tilgjengeleg er omsøkt tomt bratt og kan vera utfordrande å byggja på. Før kommunen sender saka på høyring er det naudsynt med ei prinsipp skisse som syner at det er mogleg å byggja på tomta.
2. Det er opplyst i søknaden at vegtilkomsten er basert på avkjøyrsløse frå fylkeskommunal veg med tilkomst via privat veg i lag med 4 andre eigedommar. Det er naudsynt å leggja fram ei stadfesting på at omsøkt frådelt tomt har naudsynte rettigheitar til tilkomst. Vi gjer deg også merksam på at du må søkja om utvida bruk til avkjøyrsløse frå Vestland Fylkeskommune.
3. Det er opplyst i søknaden at tiltaket blir kopla til kommunalt vassverk. I kartgrunnlaget til kommunen går det fram at eksisterande vassledning ligg om lag 120 meter frå omsøkt frådelt tomt. Vidare går det fram at ein vil knytta seg til eksisterande utsleppsledning til sjø. Det må leggjast fram eit gyldig utsleppsløype før kommunen kan ta stilling til frådeling av eigedommen. Sjå <https://www.alver.kommune.no/innhald/veg-vatn-avlop-og-boss/vatn-og-avlop/> for meir informasjon.

4. For område under marin grense, må det dokumenterast trygg byggegrunn jf. plan- og bygningslova § 28-1.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **08.01.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Jens Bjordal
Kåre Skjelanger

Skjelangervegen 983

5917

ROSSLAND