



Haugen VVA AS
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Referanser:
Dykkar: Thor-Henrik Fredriksen
Vår: 20/202 - 20/65426

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
18.10.2020

Mellombels bruksløyve for delar av tiltaket - gbnr 137/163 Alver

Administrativt vedtak: Saknr: 1107/20
Tiltakshavar: Romarheim AS
Ansvarleg søkjar: Haugen VVA AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltaket på gbnr 137/163 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld delar av tiltaket slik det går fram av kartvedlegg F1.**
- 2. Ferdiggattest skal liggja føre innan 31.12.2021**

Ansvarleg søkjar har ordna med nødvendig sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 19.07.2019 og 18.12.2019.

Mellombels bruksløyve gjeld delar av tiltaket slik det går fram av kartvedlegg F1.

Følgjande arbeid står att:

1. Asfaltering av fortau langs eiendom gnr/bnr. 137/144 (asfaltering utføres etter støttemur på eiendommen er ferdigstilt)
2. Veg f_SKV7profil 75 – 220
3. Veg f_SKV5 profil 90 – 130, f_KV4-5 og SKV6 med tilhøyrande fortau
4. Vass- og avløpsanlegg
5. Innmåling av tiltaket
6. Overlevering av offentleg anlegg til Alver kommune for drift og vedlikehald

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til 31.12.2021.

Det vert vist til søknad om mellombels bruksløyve mottatt 20.08.2020 og ny og revidert søknad mottatt 22.09.2020.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket slik det er søkt om.

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna f rem l enn det løyvet fastset. Bruksendring krev s erskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)   21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve f r ferdigattest, jf. pbl   21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl   20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova   5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl.    28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl   29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

F r det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl.   27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/202

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:

Kartvedlegg F1

Kopi til:

Romarheim AS

Alvervegen 25 5911

ALVERSUND

Mottakarar:

Haugen VVA AS

Kanalveien 5 5068

BERGEN