

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill

19.10.2020



Til (nabo/gjenboer)
Jostein Eldøy

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
351	143		
Eiendommens adresse			
Lyngnesvegen 71			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
351	38		
Eiendommens adresse			
Lyngnesvegen 20/22			
Postnr.	Poststed		
5917	Rosslund		
Kommune			
Alver			
Eier/fester			
Jarle Rønnestad			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder			
Deling av tomt i to Dispensasjon søknad			
			Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Jarle Rønnestad	jarle.roennestad@gmail.com		97766545
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
Jarle Rønnestad			
Postnr.	Poststed	E-post	
5917	Rosslund		

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift			
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver	
Rosslund	4/9-20		
		Gjentas med blokkbokstaver Jarle Rønnestad	

Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr. 351	Bnr. 38	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse Lyngnesvegen 20/22	Postnr. Poststed 5917 Rossland
Eier/fester				Kommune	

Det varsles herved om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
Navn på plan Kommeneplanens arealdel			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder		Vedlegg nr. Q -
Deling av tomt Dispensasjon søknad		

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Jarle Rønnestad			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Jarle Rønnestad	Postadresse Lyngnesvegen 22
Postnr. Poststed 5917 Rossland	E-post jarle.ronnestad@gmail.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted Rossland	Dato 4.9.2020
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Gjentas med blokkbøksstaver Jarle Rønnestad	

Nabosamtykke avstand til nabogrense

I forbindelse med deling av tomt, gir undertegnede, som eier av eiendommen Gnr.351 Bnr.38 i Alver kommune med dette samtykke til plassering av garasje 0,5-1 meter fra nabogrensen, på Gnr.351 Bnr.38.

I plan og bygningsloven §29-4 står det:

«§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

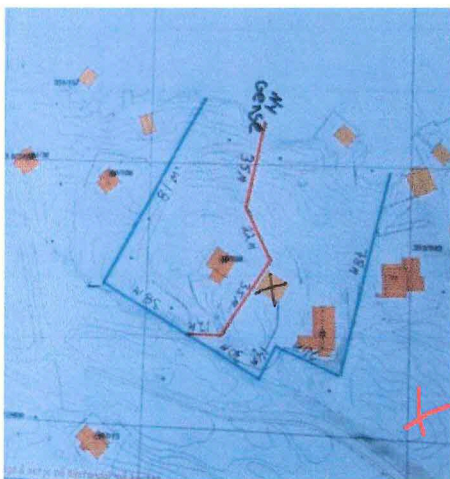
Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

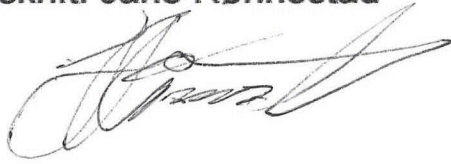
Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.»



Vi samtykker i tiltak.

Gnr.351 Bnr.38

Underskrift: Jarle Rønnestad

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jarle Rønnestad', written in a cursive style.

Søknad om dispensasjon for Gnr.351 Bnr.38, i Alver kommune

Søknaden gjelder for deling av tomt

Det søkes om dispensasjon i nødvendig utstrekning. Av plan- og bygningslovens § 19-2, 2 ledd fremgår det at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynet i lovens formålsbestemmelse eller hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanen §1.2.1 plan krav, samt §2.1.1c. der står det:

Det kan gjevast løyve til arealoverføring eller frådeling av tilleggsareal opp til 200 m2 (samla) etter pbl § 20-1 bokstav m) utan krav om reguleringsplan, dersom dette ikkje er til hinder for framtidig regulering [...].»

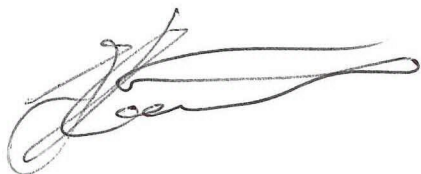
Tomten er i dag på over 7 mål. Det er 4 bygninger på tomten, to fritidsboliger, et nøst og en garasje. Tomten ønskes delt slik at ene tomten har en fritidsbolig, den andre tomten innehar fritidsbolig, nøst og garasje. Vi kan ikke se at deling av tomten tilsidesetter loven eller kravet om reguleringsplan. Dette er kun en enkel formalitet, slik at hver fritidsbolig har vært sitt gårds og bruks nummer. Delingen av tomtene vil ikke være til hinder for framtidig regulering på noen måte.

Det ønskes at østlige del av tomten beholder sitt opprinnelige gårds og bruks nummer. Den nye delen, den vestlige delen, får nytt gård og bruks nummer.

Dispensasjon i forhold til påbygget, hensynet til helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet ivaretas, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2, 3. ledd.

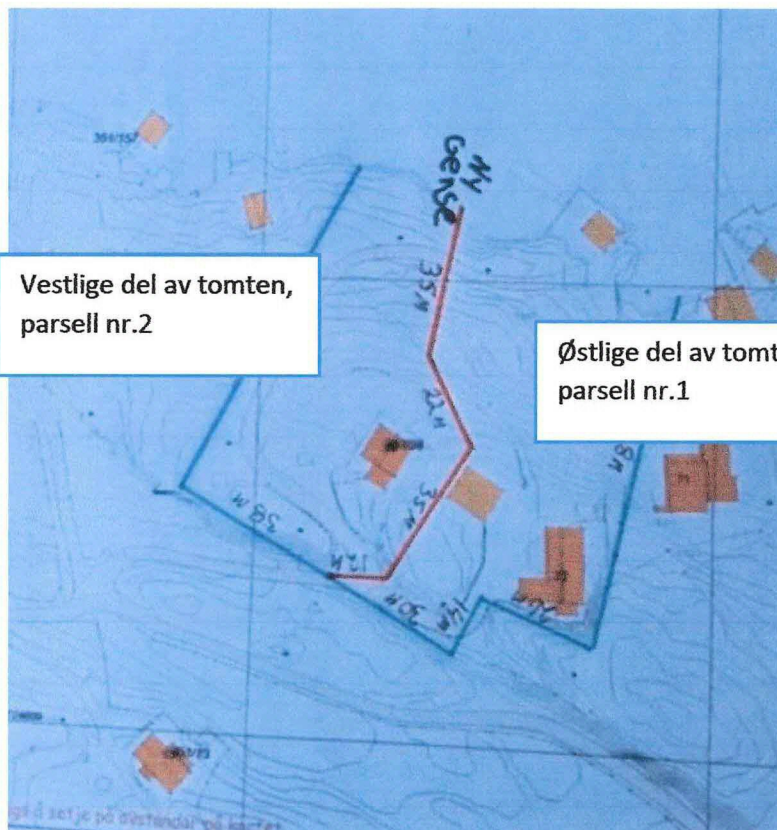
Fordelelene ved å gi dispensasjon til tiltaket er klart større enn ulempene, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2, 2. ledd. Det kan ikke ses at det vil være ulemper for noen.

Nabovarsling er gjennomført etter plan- og bygningslov § 21-3 uten at dette har avstedkommet protester fra naboer eller andre man er kjent med.



Opplysninger til delingssøknad av Gnr351 Brn.38 i Alver kommune

Det ønskes at østlige del av tomten beholder sitt opprinnelig gårds og bruks nummer. Den nye delen, den vestlige delen, får nytt gård og bruks nummer.



Vi anser da at kravet om dokumentasjon på nøstet, som er bygget på 50 tallet, ikke trenger å følge, eller oppgraderes til TEK 17 §7-2 ang storm flo. Nøstet blir liggende på opprinnelig Gnr. og Bnr.

Veirett er gitt av grunneier fra Gnr.351 Bnr.13 og Bnr.6 til tomen. Det foreligger også et samtykke på at tomten kan deles og ikke endrer veirett eller kjøre forhold. Det vil ikke bli mer belastning eller trafikk økning som følge av deling av tomten.

