

## SAMTYKKE TIL OPPFØRING AV TILTAK ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN NÆRMERE NABOGRENSE ENN 4,0 METER

Undertegnede, eier/fester av gnr. 11 bnr. 15 i Alver kommune, samtykker herved, til at eier av gnr 11 bnr. 14 i Alver kommune, at levegg med tak og uthus er oppført inntil vår fellesgrense grense, i overensstemmende med søknad om tiltak datert \_\_\_\_\_

Jeg gir herved samtykke til overnevnte tiltak, under forutsetning av at omsøkte tiltak tilfredsstiller de gjeldene branntekniske krav etter plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter, slik at min eiendom kan nyttes som om avstandskravet i plan- og bygningsloven § 29-4 var etterfulgt

Sted: HVELNØS Dato 15.10.2020

Underskrift: Sasa Misur: [Signature]

Avtalen om samtykke kan tinglyses

2 eksemplarer ett til hvert gårdsnummer og bruksnummer

---

### § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

---

C S 4-4

**SAMTYKKE TIL OPPFØRING AV TILTAK ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN  
NÆRMERE NABOGRENSE ENN 4,0 METER**

Undertegnede, eier/fester av gnr. 11 bnr. 19 i Alver kommune, samtykker herved, til at eier av gnr 11 bnr. 14 i Alver kommune kan føre opp garasje

Inntil grense fra vår fellesgrense overensstemmende med søknad om tiltak datert

\_\_\_\_\_

Jeg gir herved samtykke til overnevnte tiltak, under forutsetning av at omsøkte tiltak tilfredsstillende gjeldene branntekniske krav etter plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter, slik at min eiendom kan nyttes som om avstandskravet i plan- og bygningsloven § 29-4 var etterfulgt

Sted: OSTERØND Dato 1/6/20

Underskrift: ROD R. ALVERSEN

2 eksemplarer ett til hvert gårdsnummer og bruksnummer

---

**§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense**

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

---