



Jan Ove Brandsæter
Slettevegen 621
5939 SLETTA

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16491 - 20/65645

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
19.10.2020

Løyve til oppføring av veranda - gbnr 495/7 Instebo

**Administrativt
vedtak:**

Saknr: 1109/20

**Tiltakshavar:
Søknadstype:**

Jan Ove Brandsæter
Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av veranda på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal oppførast og plasserast som vist i teikningar og situasjonsplan vedlagt søknad datert 30.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Seinast samstundes med søknad om bruksløyve/ferdigattest må det sendast inn oppdatert kart som viser faktisk plassering.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av veranda mot sørvest og nordvest med bygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 46 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 16,4 % BYA.

Det vert elles vist til søknad motteken 01.10.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 01.10.2020 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy 2011-2023 er definert som LNF spreidd bustadeigedom.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25% BYA.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 28.09.2020.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 2,6 meter. Eigar av gnr. 495, bnr. 5 har i dokument datert 04.09.2020 samtykka til at tiltaket kan plasserast 1,5 meter frå nabogrensa.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endring på grunn av tiltaket.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/16491

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakar:

Jan Ove Brandsæter

Slettevegen
621

5939

SLETTA