



Reknes Byggjevarer LI  
Masfjordvegen 187  
5986 HOSTELAND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/461 - 20/65689

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
19.10.2020

## Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 342/65 Eikeland

**Tiltak:** oppretting av 3 fritidseigedomar  
**Byggjestad:** Gbnr: 342/65  
**Tiltakshavar:** Reknes Byggjevarer LI  
**Ansvarleg søkjar:** Reknes Byggjevarer LI

Klagen frå Fylkesmannen i Vestland på vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø, saknr. 086/20, datert 10.06.2020, om dispensasjon frå plankrav for oppretting av 3 nye fritidseigedomar på gbnr 342/65 Eikeland samt frå byggjegrænse mot sjø for vegtilkomst til tomtene og etablering av VA-anlegg, jf. pbl. §1-8, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 14.10.2020, der følgjande vedtak vart fatta:

### **«APM- 133/20 Vedtak:**

*Klagen vert ikkje teke til følge, og vedtak i sak 20/46, datert 10.06.2020, vert ikkje gjort om. Utval for areal, plan og miljø legg vekt på at området er bebygd med mange hytter og at vegsystem og anna infrastruktur i stor grad er bygd ut. Omsøkte tomter kan difor sjåast på som ei naturleg fortetting av området, og omsøkt arealbruk som pårekneleg.»*

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland ved settefylkesmann for endeleg avgjerd.

Då Fylkesmannen i Vestland er klager, vert klagen videresendt departementet for oppnemning av settefylkesmann.

Med vennleg helsing

Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på vedtak om dispensasjon for oppretting av 3 nye fritidseigedomar - gbnr 342/65 Eikeland  
Klage - oppretting av 3 nye fritidseigedomar - dispensasjon - GBNR 342/75 Eikeland  
Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppretting av 3 nye fritidseigedomar - gbnr 342/65 Eikeland  
Klage på vedtak - gbnr 342/65 Eikeland  
Klage  
Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 342/65 Eikeland  
Nytt situasjonskart GBNR 342/65 frådelling 3 hyttetomter  
Sak 20461 gbnr 34265 frådelling 3 hyttetomter  
Søknad om unntak fra plankrav og søknad om dispensasjon - GBNR 42/65 Beitingen  
Følgeskriv  
Situasjonsplan\_som\_viser\_onsket\_inndeling\_tomter  
Situasjonsplan\_som\_viser\_VA\_Plan  
Svar vedr. VA, utslepp, frådelling 3 hyttetomter - gbnr 342/65 Eikeland  
20200402100430  
På vent: sak 20/461 vedr. plassering av tomter  
Frist vedrørende behandling av søknad om dispensasjon - GBNR 242/65 Eikeland  
Kulturminnefagleg fråsegn - Søknad om dispensasjon - GBNR 242/65 Eikeland  
Vedrørende ny plassering av tomter - GBNR 242/65 Eikeland  
Kulturhistorisk synfaring - gbnr 342/65 Eikeland - frådelling  
Kvittering\_nabovarsel  
Varsel om kulturhistorisk synfaring - gbnr 342/65 Eikeland  
Uttale - Meland 342/65 - Eikeland - frådelling av tre tomter til fritidsbustadføremål - dispensasjon  
Tilsvar på Fylkesmannen sin klage på vedtaket - gbnr 342/65 Eikeland  
Situasjonskart  
Vurdering av «myn»lendt område på gbnr 342/65 Beitingen, Nordre Holsnøy  
Tilsvar på Fylkesmannen sin klage  
Utsatt frist for å sende inn tilsvar på klage fra Fylkesmannen på sak 20/461-20/35660 - gbnr 342/65 Eikeland  
Svar på utsatt frist for tilsvar til klage fra Fylkesmannen - gbnr 342/65 Eikeland  
Utsatt frist for uttale - gbnr 342/65 Eikeland  
Stadfestar mottatt klage og vurdering av utsatt iverksetting - gbnr 342/65 Eikeland

**Mottakarar:**

Arkoconsult AS  
Reknes Byggjevarer LI

Postboks 103  
Masfjordvegen 187

5291 VALESTRANDSFOSSEN  
5986 HOSTELAND