

Alver Kommune  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Seim 19.10.2020

## **Klage på avvist søknad om tilbygg til bolig gbnr 305/16 FLØKSAND**

Med hjemmel i forvaltningsloven §§ 28-36 påklages vedtak om avvising av søknad om tilbygg på eksisterende bolig på gbnr 305/16 FLØKSAND.

Ansvarlig søker fastholder oppfatningen om at tiltaket er i tråd med føresegner i kommune plan.

Tilbygget skal brukes som en del av eksisterende bolig på eiendommen, og er ikke tenkt brukt som selvstendig boenhet.

Vi har nå revidert tegninger slik at disse nå ikke har alle funksjoner som kreves for selvstendig boenhet.

Vi ser til vår store overraskelse at det den 10.09.2020 er gitt løyve i sak 912/20 Oppføring av garasje med rom for varig opphold på gbnr 155/51 Monstad. Denne garasjen er ikke sammenhengende med boligen, men blir ikke regnet som selvstendig boenhet?

Begge saker ligger i LNF område, og skal kobles til eksisterende avløpsanlegg, det blir ikke utvidet bruk av eksisterende avkjørsel, det er ingen klager fra naboer.

Ansvarlig søker er av den klare formening om at disse 2 sakene er tilsvarende, og vi krever at likebehandlingsprinsippet ved behandling av plan og bygningslova legges til grunn og at det blir gitt løyve til tilbygg i sak 1001/20, tilsvarende løyve i sak 912/20.



Mvh Terje Seim  
Daglig leder Seim Bygg.