



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/10148 - 20/65862

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
20.10.2020

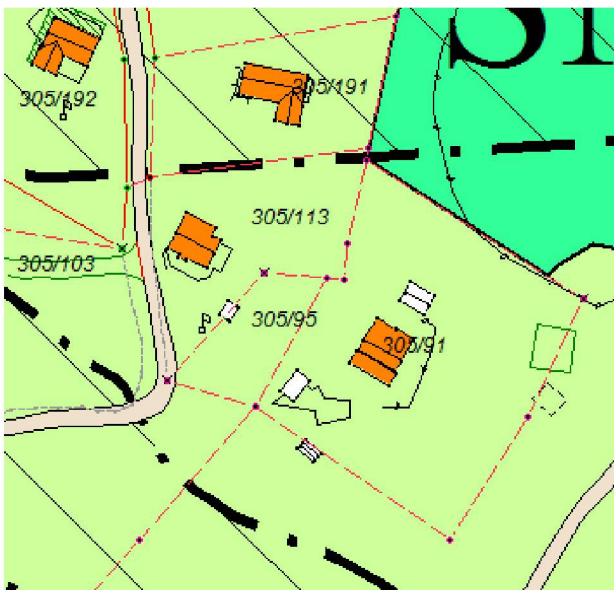
Vedtak til klagevurdering - gbnr 305/91

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 305/91
Tiltakshavar: Inger Myrtvedt
Ansvarleg søkjar: Knut Willie Jacobsen

Saka gjeld søknad om tilbygg til hytte og utviding av veg i LNF-område. Utviding av veg krev dispensasjon frå planføremål.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-spreidd fritidsbustad føremål, jf. tabell 9.2 i kommunedelplanen sine føresegn for Meland.



Administrativt handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 19.10.20, der følgjande vedtak vart fatta:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6, vert det gjeve dispensasjon frå planføremål LNF-område for etablering av vegtilkomst til fritidsbustad på gbnr 305/91 og 95 på Fløksand.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg til fritidsbustad og etablering av vegtilkomst på følgjande vilkår:

1. Tilbygget skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 16.10.20, og veg skal opparbeidast som vist i situasjonsplan, datert 06.08.20, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med dette rammeløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 56171423.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av tilbygg til hytte, vegtilkomst med dispensasjon - gbnr 305/91

Kart og teikningar

Situasjonskart

Profilar

Utfyllende opplysninger til søknad om dispensasjon fra LNF-føremål for vei - gbnr 305/91 og 305/95
Fløksand

Vedlegg:

utfyllende opplysninger til dispensasjon fra LNF formål i kounnedelplanen for Meland.
Søknad om dispensasjon og oppdatert gjennomføringsplan gbnr 305/91 og 305/95 Fløksand
Søknad om dispensasjon
Skjøte
Søknad om rammeløyve for oppføring av tilbygg - gbnr 305/91 og 95 Fløksand
Opplysningar om tiltakets ytre ramme
Nabovarsel
2 stk situasjonskart
Erklæring og grunnbokutskrift
Erklæring om ansvarsrett
Samsvarserklæring

Kopi til:

Inger Myrtvedt
Knut Willie Jacobsen

Lurevegen 304

5912 SEIM

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863 LEIKANGER