

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 445  
Bruksnummer: 497

Utskriftsdato/klokkeslett: 20.10.2020 kl. 09:25  
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver  
Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Oppmåling utsatt:

14.10.2022 (frist for oppmåling)

Bruksnavn:  
Etableringsdato: 16.10.2020  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 445 / 497	1 068,1 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		995012731	LANGHØYANE AS		Nøstegaten 56 5011 BERGEN	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6729409	282752		1 068,1 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse				Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	15.10.2020	Tinglyst		16.10.2020	kjestan 15.10.2020
Oppmålingsforretning	20/16624				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 445/416		-1 068,1
		Mottaker	4631 - 445/497		1 068,1
		Berørt	4631 - 445/12		0

**Forretninger der matrikkelenheten er berørt**

<b>Forretning</b>	<b>Forretningsdokumentdato</b>	<b>Status</b>	<b>Tinglysing</b>	<b>Endret dato</b>	<b>Matrikkelføring</b>
<b>Forretningstype</b>	<b>Kommunal saksreferanse</b>				<b>Signatur Dato</b>
<b>Årsak til feilretting</b>	<b>Annen referanse</b>				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	15.10.2020	Tinglyst		16.10.2020	kjestan 15.10.2020
Oppmålingsforretning	20/16678	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 445/416		-1 020,8
		Mottaker	4631 - 445/498		1 020,8
		Berørt	4631 - 445/12		0
		Berørt	4631 - 445/497		0

# Oversiktskart for 445 / 497

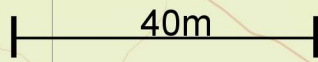
Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6729450

6729400

6729350

445 / 497



282650

282700

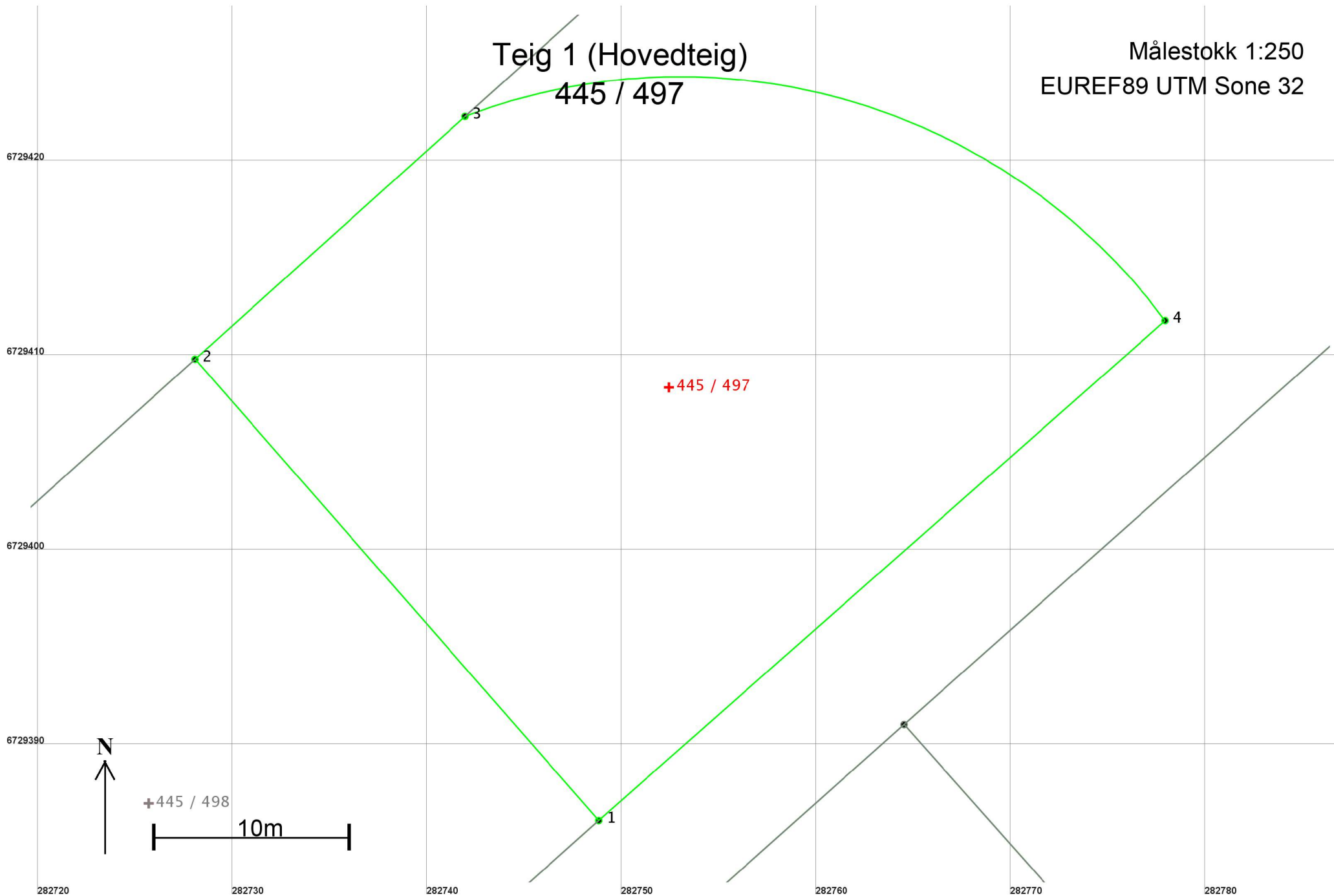
282750

282800

282850

# Teig 1 (Hovedteig)

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 1 068,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6729409 Øst: 282752

## Grensepunkt / Grenselinje

## Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6729386,28	282748,82	Ikke spesifisert 31,48	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6729409,97	282728,09	Ikke spesifisert 18,65	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6729422,44	282741,96	Ikke spesifisert 40,21	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	31,00
4	6729411,95	282777,91	Ikke spesifisert 38,80	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	